

GF-Fjordparken

Bestyrelsens beretning for 2023

2023 er gået på hæld og det er tid til et tilbageblik på bestyrelsens arbejde i det seneste år. Bestyrelsen har siden generalforsamlingen i april 2023 holdt fem bestyrelsesmøder, heraf et ekstraordinært på grund af projektet med asfaltering af de resterende veje. Som besluttet på generalforsamlingen i 2021 har både bestyrelsens medlemmer og suppleanter deltaget i møderne.

Vi fik på første bestyrelsesmøde fordelt opgaverne mellem os og besluttede, at bestyrelsens fokuspunkter for dette år skulle være klimatilpasning/kystsikring, hastigheden på forbindelsesvejen til rensningsanlægget og containerbyg/ubebyggede grunde (oprydning og korrekt registrering aht fastsættelse af bidragspligt til digelaget).

I forhold til opkrævning af kontingent mv. for 2023 fik vi en lidt turbulent start, da der var udskiftning på kasserposten og der skulle skiftes en række adgange til system, bank m.v. Samtidig var der medlemmer, hvor opdatering af medlemsoplysninger enten ikke var meddelt eller ikke registreret, fordi opgaven var faldet mellem to stole. Ved en ihærdig slutspurt mener vi, at systemet nu igen kører som smurt. Vi har indgået samarbejde med foreningens tidligere medlem, Maj Solberg, som fremover vil stå for kontingentopkrævning og bogholderi. Vi har besluttet fremover at være hurtigere med at sende medlemmer med restance til inkasso ved ekstern advokat. Det er en dyr måde at betale kontingent på, så vi kan kun opfordre til, at man får sit system sat til at lave en automatisk bankoverførsel, hver januar måned. Vi vil igen undersøge, om foreningen kan gøre noget for at lette betalingen ved tilmelding til PBS, mobilepay el.lign.

I 2023 var det 10 år siden, at mange fik deres huse ødelagte i forbindelse med oversvømmelsen efter stormen Bodil. Skiftende bestyrelser har gennem årene arbejdet med etablering af kystbeskyttelse af området. Det var derfor en milepæl, at Hyllingeriis Kystbeskyttelseslag blev etableret ved en stiftende generalforsamling den 4. december 2023. Det har været et ønske fra mange, at medlemskredsen i grundejerforeningen og kystbeskyttelseslaget skulle være den samme, men det har ikke været muligt lovgivningsmæssigt. Der er pt. et vist sammenfald mellem bestyrelserne i grundejerforeningen og kystbeskyttelseslaget og vi vil følge arbejdet med etableringen af kystbeskyttelsen og orientere om større arbejder på foreningens hjemmeside. Det er fortsat målet, at kystbeskyttelsen skal opføres i 2024, så byggeriet forhåbentlig kan være færdigt til stormsæsonen 2024/2025. Vi skal fortsat opfordre alle til at følge med på kommunens hjemmeside:

<https://www.frederikssund.dk/Borger/Natur-og-trafik/Klima/Kystbeskyttelse/Digeprojekter/hyllingeriis>

Det ligger som en del af arbejdet for bestyrelsen i kystbeskyttelseslaget at sikre, at oversigten over de pligtige medlemmer af laget er opdaterede, herunder at fordelingstallet er korrekt. Det betyder, at

bestyrelsen i kystbeskyttelseslaget skal gennemgå ejendommene, herunder om grundene er bebyggede. Dette for at sikre at ejendommene er korrekt registrerede.

Det andet store projekt i 2023 var den varslede asfaltering af de sidste stikveje. Projektet har været omtalt og efterlyst på de seneste års generalforsamlinger, men da projektet blev sat i gang, viste det sig, at der var blandede meninger om det i medlemsskaren. Bestyrelsen har søgt at imødekomme konkrete indvendinger og har været i dialog med entreprenøren om udbedring de steder, hvor vi kunne konstatere, at arbejdet var mangelfuldt udført. I skrivende stund udestår endnu en smule oprydning, men det skulle forhåbentlig være på plads inden generalforsamlingen.

Vi har igen i år fået gennemgået og vedligeholdt vores dræn i et forsøg på at gøre noget ved problemerne med vand på grunde og veje. Vi følger de råd, som vi får af de professionelle kloakfolk, som vi samarbejder med. Vi har også haft fokus på, at vi alle skal holde beplantning m.v. på egen grund, så græsrabatter og andre fællesarealer kan fremstå til glæde for alle foreningens beboere. Der er i grundejerforeningen en del meget lavt liggende grunde. Med den store mængde regnvand, som der har været i 2023, er det uundgåeligt, at der i perioder vil stå vand i området. Når kystbeskyttelsen er på plads, vil der formentlig være et selvstændigt projekt i at undersøge, om vil være muligt at regulere grundvandsstanden i området.

Også i år har vi søgt at kontakte kommunen om containere, genbrugssommerhuse m.v. Det er ikke muligt at få kommunen ud på besøg og opfordringen på et tidligere møde i Sommerhuskontaktudvalget var, at man kunne indgive en klage, hvis der var forhold i strid med vedtægt/lokalplan. Skriv til byggesag@frederikssund.dk eller gå gennem kommunens hjemmeside www.frederikssund.dk.

Endelig har vi prioriteret at afholde fælles arrangementer i form af to arbejdsdage og uformel fællesspisning pinsen morgen og Skt. Hans bål med naboforeningen GF Hyllingeriis. Der blev talt og hygget både under arbejdet, men også under den efterfølgende spisning af pølser fra grillen. Tak til alle som deltog.

Plejeplanen for de grønne områder vedhæftes og kan altid findes på hjemmesiden. Der mangler med mellemrum medlemmer til græsteamet. Hvis du, evt. sammen med en nabo, vil slå stierne i et område, må du/I meget gerne tage kontakt til bestyrelsen/Keld (64).

Afslutningsvis skal vi opfordre til, at I følger med på foreningens hjemmeside, som vi løbende holder opdateret med de seneste nyheder, se www.gf-fjordparken.dk.

Tak til foreningens medlemmer og navnlig til alle frivillige for at bidrage til at gøre GF-Fjordparken til et dejligt sted.

På bestyrelsens vegne/
Hanne Rahbæk (formand)