

# GF-Fjordparken

Referat af ordinær generalforsamling  
Lørdag den 13. april 2024 kl. 10.00 på Fjordvang Skolen, Skibby.

## Dagsorden jf. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år, herunder status på kystbeskyttelse
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Budget, herunder fastsættelse af kontingent, fondsbidrag, honorar, indskud, administrationstillæg, gebyrer m.v.
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af formand/kasserer
8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, derunder 2 suppleanter
9. Valg af 1 revisor, derunder 2 suppleanter
10. Eventuelt

Der var 42 stemmeberettigede medlemmer fremmødt og i alt 46 deltagere.

Bestyrelsens formand Hanne Rahbæk (HR) bød alle velkommen til årets generalforsamling i GF-Fjordparken.

### Ad. Pkt. 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Lene Hecht (164) som dirigent. Dette blev vedtaget med en klapsalve.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovmæssigt indvarslet og beslutningsdygtig.

### Ad. Pkt. 2: Bestyrelsens beretning

Formand Hanne Rahbæk (HR) gennemgik og supplerede den udsendte skriftlige beretning.

**Kystbeskyttelse:** Hyllingeris Kystbeskyttelseslag blev stiftet den 4. december 2023. Det er en selvstændig forening, der varetager alt vedr. kystbeskyttelse. GF-Fjordparken er af samme grund ikke involveret i opgaver vedr. kystbeskyttelse længere, men følger med. Bestyrelsen for kystbeskyttelseslaget har indledningsvis arbejdet med oprettelse af hjemmeside, kontakt med bankforbindelse, opnåelse af kommunal garanti for lån gennem kommunekredit og endelig indgåelse af totalrådgiveraftale med Niras, som arbejder med detailprojektering med henblik på udbud i sommeren 2024. Kommunen har gennemført ekspropriationsforretningerne i forhold til de direkte berørte grundejere. Der kommer formentlig enkelte klagesager, men ikke på en måde, som påvirker fremdriften i projektet. Der arbejdes fortsat med en etablering af det fysiske værn i 2024. Pumper m.v. etableres formentlig først senere. Der er generalforsamling i kystbeskyttelseslaget tirsdag den 28. maj 2024.

**Hastighed på forbindelsesveje:** Bestyrelsen har ikke haft luft til den problematik, men har fokuseret på kystbeskyttelse og asfaltering af veje.

**Vej:** Bestyrelsen har holdt ekstraordinært møde om den udførte vejvedligehold i 2023, herunder beslgtiget de belægninger, der er klaget over samt været i dialog med de utilfredse grundejere. Vejene er lavet på samme måde som hidtil. Der er imidlertid fortsat utilfredshed blandt nogle.

**Dræn:** Dræn er gennemgået på vanlig vis for at sikre vedligeholdelse, herunder spulet igennem én gang årligt. Arbejdet er udført i samarbejde med den entreprenør, som i mange år har rådgivet foreningen. Mange grundejere har navnlig i det tidlige forår været desperate over den megen vand i området. Da kystbeskyttelsen i udgangspunktet ikke længere er et grundejerforeningsanliggende, må den kommende bestyrelse vurdere, hvordan man kan arbejde med afvanding af området. Det er desværre ikke lovmæssigt muligt, at gøre grundvandsproblematik til del af kystbeskyttelsesprojektet, der kun må forholde sig til havvandsproblematik. Der skal ses på de eksisterende dræn i området, mulighed for anlæg af nye dræn, om kloaksystemet anvendes uretmæssigt til afledning af overfladevand og om sænkning af grundvandsstanden kan være en mulighed. Vi skal dog huske, at vinteren 2023-2024 har været det vådeste år i DMI's historie. Det har overbelastet dræn/kloaksystemer på landsplan.

**Vedr. skæmmende byggerier/dårlig vedligehold:** Er man som grundejer/nabo utilfreds med forhold med tilstand på andres grunde, skal man selv påklage disse forhold direkte til Kommunen på [bvrgesag@frederikssund.dk](mailto:bvrgesag@frederikssund.dk). Bestyrelsen har søgt at komme i mere generel dialog med kommunen, men det har kommunen ikke ressourcer til.

**Græsslåning:** Der mangler af og til frivillige til græsteamet. Kontakt Keld (65), hvis du/I har lyst til at deltage. Stor tak til græsteamet for det værdifulde arbejde, der gør vores område smukt og indbydende.

Generalforsamlingen drøftede i forbindelse med beretningen følgende spørgsmål:

- Aksel (nr. 97) oplyste, at han til bestyrelsen har overdraget tegninger over eksisterende. Man kan ikke lave nye dræn uden kompleks ansøgningsproces, men finder man gamle dræn, der ikke længere fungerer, må disse gerne repareres. HR bekræftede at bestyrelsen har de overtagne tegninger.
- Søren (nr. 86) dør stadig med vand på plænen, og er utilfreds med at måtte betale for dræning af egen grund. Formanden oplyste, at bestyrelsen ikke kan løse enkeltsager på ad hoc basis mht. dræning, der er en problematik, der berører mange. Det er vigtigt aht. grundejerforeningen som helhed, at foreningens midler prioriteres ud fra en helhedsplan, der er drøftet og besluttet på en generalforsamling.
- Niels (nr. 80) supplerede med at vand også løber ind på grunde fra omliggende marker.
- Henry (nr. 21). Udtalte ros for at have iværksat reparation af veje, men påpegede to problematikker. 1. *Reetablering/oprydning*. Der ligger bl.a. jordbunker efter arbejdet. (HR) oplyste, at det på baggrund af beboerønsker var aftalt med entreprenør, at overskydende jordbunke blev efterladt, så beboere på egen hånd kunne hente jord til egne indkørsler. (HR) foreslog at den sidste overskydende jord f.eks. flyttes på fælles arbejdsdag. 2. *Kvalitet af det udførte arbejde*. Asfaltering burde være udført bredere. Der er asfalteret i en vejbredde på 2,65 m, men lastbilbredde er f.eks. ca. 2,40 m. Det giver slid på vejkant/rabat. Aksel (nr. 97) supplerede med, at stikveje før asfaltering i sin tid bestod af grusbefæstet areal på op til 6 meters bredde. Bestyrelsen tilbød Henry (nr. 21) at indgå i en arbejdsgruppe og bistå bestyrelsen i bedst mulig planlægning og dialog med udførende entreprenør om fremtidige asfaltarbejder. Grundejer afstod pga. forestående salg.
- Connie (nr. 116) udtalte skuffelse over ikke at få erstatning i forbindelse ekspropriation til opførelse af dike. HR oplyste, at ekspropriationsforretninger ikke er et bestyrelsesanliggende men alene en sag

mellem berørt lodsejer og kommune. Ved ekspropriationsforretningen har alle berørte grundejere af kommunen modtaget klagevejledning, som man kan vælge at benytte.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var yderligere bemærkninger og beretningen blev godkendt enstemmigt.

#### **Ad. Pkt. 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

BEA (229) gennemgik kort det udsendte regnskab.

Bestyrelsen er opmærksomme på, at vores system med opkrævning ikke er optimalt. Bestyrelsen vil igen undersøge, om tilmelding til betalingservice el.lign. er en mulighed.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

#### **Ad. Pkt. 4: Budget samt takstblad for 2024**

HR oplyste, at kontingentet foreslås uændret ift. sidste år. Telefongodtgørelse til formand/kasserer/sekretær sættes lidt ned, da vi har antaget tidligere medlem Maj Solberg til at bogføre samt stå for opkrævning af kontingent. På baggrund af drøftelse af dræning gjorde HR opmærksom på, at der i budget er afsat 20.000 kr. til dræning i 2024. Iværksættes en større drænplan, vil den post blive dyrere.

Budget inkl. takstblad blev enstemmigt vedtaget.

#### **Ad. Pkt. 5: Forslag fra bestyrelsen**

Dirigenten konstaterede, at der ikke var nogen forslag

#### **Ad. Pkt. 6: Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne (frist 1. marts, jf. vedtægtens pkt. 9.5)**

Dirigenten konstaterede, at der ikke var nogen forslag

#### **Ad. Pkt. 7: Valg af formand/kasserer**

Kasserer Bjørn Elkjær Andersen (229) er indtrådt som kasserer i indeværende og er derfor på valg. Der var ikke andre kandidater. BEA blev enstemmigt valgt.

Formand Hanne Rahbæk (129) var ikke på valg.

#### **Ad. Pkt. 8: Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, derunder 2 suppleanter**

Susanne Hansen (66) er fraflyttet foreningen. Bjørn Elkjær Andersen (229) er blevet valgt som kasserer. Der skal derfor vælges to nye medlemmer. Bestyrelsen foreslår de to hidtidige suppleanter Bettina Röder (59) og Niels Handgaard (105). Der var ikke andre kandidater. Begge blev enstemmigt valgt.

#### **Suppleanter:**

Vibeke Morsing (166) og Mogens Caprani (250) blev begge enstemmigt valgt.

Bestyrelsen består efter generalforsamlingen af følgende medlemmer:

- Formand Hanne Rahbæk (Fuldt navn: Hanne Rønnow Rahbæk Holten)(129)
- Kasserer Bjørn Elkær Andersen (229)
- Bestyrelsesmedlem Bettina Röder (59)
- Bestyrelsesmedlem Niels Handgaard (105)
- Bestyrelsesmedlem Lars Kilb Hecht (164)
- Suppleant Vibeke Morsing (166)
- Suppleant Mogens Caprani (250)

Suppleanterne indgår i bestyrelsesarbejdet i det omfang, som de har tid og lyst.

#### **Ad. Pkt. 9: Valg af 1 revisor, derunder 2 suppleanter**

Revisor: Knuth Frederiksen (117) var på valg og var villig til genvalg. Knuth Frederiksen blev enstemmigt genvalgt for 2 år.

Suppleanter: Nick Dalum (43) og Ulrik Weng (250) blev enstemmigt valgt for 1 år.

Foreningens revisorer:

- Revisor Knuth Frederiksen (117) valgt for 2 år i 2024.
- Revisor Jørn Nymand (140) valgt for 2 år i 2023.
  
- Revisor 1.suppleant Nick Dalum (43)
- Revisor 2.suppleant Ulrik Weng (250)

#### **Ad. Pkt. 10: Eventuelt**

Ivan (nr. 172): Opfordrer til opdatering af lokalplan, der bør henvise til det ny bygningsreglement. Godt med kommende fokus på dræn, når kystbeskyttelsen nu er godt i vej. Det er problematisk med grundejere, der leder tagvand til kloak. Kommunen bør ligge inden med ca. 20 år gammel Niras rapport om problematikken. HR: Vi tager det med i det fremtidige arbejde.

Keld, formand græsteam (nr.65) gjorde opmærksom på behov for reparation/udskifte af diverse bænke. Der er dybe muldvarpehuller og hjulspor efter udlægning af watertubes. Det vanskeliggør græsteamets arbejde og bør opfyldes, f.eks. ved eksternt firma. Mht. opfyldning af hjulspor efter watertubes kontakter bestyrelsen (NH) brandinspektør, der er ansvarlig for reetablering efter udlægning.

Ulrik (nr.250) "Velkomstskilt" trænger til genopretning. Ulrik kontakter firmaet bag for dette.

Aksel (nr.97) oplyste, at foreningens øvrige skilte opbevares i vandværket. Ulrik (nr.250) oplyste, at afvandingskanal i udstyknings norddel trænger til oprensning. Bestyrelsen (Niels) oplyste, at oprensning vil være del af projektet under Kystbeskyttelseslaget. Stig (nr. 38) spurgte til opsat skilt om grundvandssænkning ved ende af 1'ste stikvej. Bestyrelsen (Niels) oplyste, at det skyldes igangværende kloakreparation.

Ulrik (nr.250) opfordrede alle grundejere til at slå deres rabat. Det skåner foreningens græsslåmaskiner og sparer tid for græsteamet til fordel for pleje af fællesarealer/stier.

Dirigenten konstaterede, at dagsordenen var udtømt og takkede for god dialog.

Formand Hanne Rahbæk uddelte vingaver og takkede i den forbindelse Lene Hecht for at have styret generalforsamlingen godt og kompetent, græsteamet ledet af Keld for deres store og værdifulde indsats med pleje af området, de afdøde bestyrelsesmedlemmer for et godt samarbejde og en energisk indsats samt revisorerne for en konstruktiv og kritisk gennemgang af foreningens regnskaber.

Endelig en særlig tak til Susanne Hansen, som med stort engagement og empatisk tilgang har bidraget med en meget stor indsats til udvikling af området med bl.a. muligheden for tilslutning til fibernet, ligesom hun med sikker hånd i mange år har sørget for en opdateret og informativ hjemmeside.

Generalforsamlingen gav alle de frivillige en stor hånd for deres indsats for foreningen.

Den:

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent Lene Hecht

Den:

  
\_\_\_\_\_  
Referent Lars Holten

21/8 2024

  
(Formand. Hanne Rahbæk Holten)