

Grundejerforeningen FJORDPARKEN

**Hyllingeris 54 A
4050 Skibby**

CVR-nummer 39281147

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2024

Godkendt på foreningens generalforsamling den 12/4-25.

Dirigent



Grundejerforeningen FJORDPARKEN

LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1 januar - 31. december 2024 for Grundejerforeningen Fjordparken.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den

Bestyrelse:



Hanne Rahbæk
Formand



Bjørn Elkær Andersen
Kasserer



Bettina Röder
Bestyrelsesmedlem



Lars Kiib Hecht
Bestyrelsesmedlem



Niels Handgaard
Bestyrelsesmedlem

Grundejerforeningen FJORDPARKEN

REVISOREERKLÆRING

Til medlemmerne af Grundejerforeningen FJORDPARKEN

Undertegnede har revideret den af bestyrelsen aflagte årsrapport for 2024 for Grundejerforeningen Fjordparken.

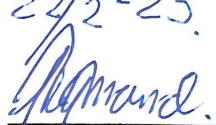
Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper, og har omfattet de revisionshandling, som vi har anset for nødvendige.

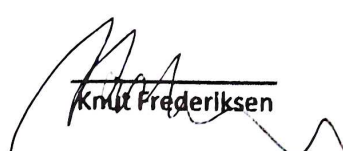
Regnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Skibby, den

Revisorer:

22/2-25.

Jørn Nymand

5/3 - 2025

Knut Frederiksen

Grundejerforeningen FJORDPARKEN

RESULTATOPGØRELSE 1. januar 2024 - 31. december 2024

Noter	2024 Regnskab	2023 Regnskab	2024 Budget
1. Indtægter	301.400	348.000	294.500
2. Vedligeholdelsesomkostninger	-68.432	-686.416	-102.500
3. Administrationsomkostninger	-55.750	-48.428	-73.200
4. Finansielle udgifter	-1.608	-3.915	-2.000
RESULTAT	175.610	-390.759	116.800

BALANCE PR. 31 DECEMBER 2024

AKTIVER	2024	2023
Kasse	0	85
Sparekassen Sjælland	323.041	161.546
Tilgodehavende kontingenter 2021	0	1.650
Tilgodehavende kontingenter 2022	0	1.650
Tilgodehavende kontingenter 2023	1.650	9.900
Tilgodehavende kontingenter 2024	0	0
AKTIVER I ALT	324.691	174.831

PASSIVER

Egenkapital	-142.431	-533.190
Egenkapital	-142.431	-533.190
Årets resultat	-175.610	390.759
Årets resultat	-175.610	390.759
Leverandørgæld	-5.000	-3.000
Forudbetalt kontingent	0	-29.400
For meget betalt kontingent	-1.650	
Kortfristede gældsforpligtelser	-6.650	-32.400
PASSIVER I ALT	-324.691	-174.831

Grundejerforeningen FJORDPARKEN

NOTER

	2024	2023	Budget 2024
1. Indtægter			
Medlemskontingenter	291.200	343.200	291.200
Rykkergebyr mm.	1.800	1.200	500
Mægleroplysninger	8.400	3.600	2.800
INDTÆGTER I ALT	301.400	348.000	294.500
2. Vedligeholdelsesomkostninger			
Græsslåning friarealer	-8.906	0	-10.000
Græsslåning stier	-12.000	-14.000	-14.000
Benzin græsslåning stier	-5.120	-4.641	-6.500
Vedligehold friarealer i øvrigt	-6.638	-17.243	-20.000
Drænprojekt	-4.000	-3.375	-20.000
Vedligehold veje og stier	-2.500	-626.585	-20.000
Reparation af maskiner	-9.044	-7.752	-8.000
Vedligehold hjertestarter	-2.490	-7.476	-1.000
Indkøb af materiel	-15.472	0	0
Diverse	-2.262	-5.344	-3.000
Vedligeholdelsesomkostninger i alt	-68.432	-686.416	-102.500
3. Administrationsomkostninger			
Kontorartikler / tryksager	0	-579	-500
Bestyrelses/arbejdsgruppemøder	0	0	-2.000
Generalforsamling	-768	-546	-5.000
Medlems / regnskabssystem	-4.998	-4.335	-5.000
Hjemmeside	-1.511	-1.429	0
Telefongodtgørelse	-8.000	-11.200	-11.700
Dybemosen kontingent	-13.734	-13.717	-14.000
Regnskabsassistance	-5.000	-3.000	-5.000
Advokat / inkassosalær	-4.118	0	-10.000
Forsikringer	-13.271	-12.314	-12.000
Repræsentation, gaver	-2.700	-1.308	-4.000
Øvrige omkostninger	0	0	-1.000
Tab på medlemmer	-1.650	0	-3.000
Administrationsomkostninger i alt	-55.750	-48.428	-73.200
4. Finansielle omkostninger			
Gebyr bank m.m.	-2.509	-3.945	-2.000
Renter	901	30	0
Finansielle omkostninger i alt	-1.608	-3.915	-2.000
OMKOSTNINGER I ALT	-125.790	-738.759	-177.700