

Grundejerforeningen FJORDPARKEN
Hyllingeris 54 A
4050 Skibby

CVR-nummer 39281147

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2023

Godkendt på foreningens generalforsamling den 13.04.24

Dirigent



Grundejerforeningen FJORDPARKEN

LEDELSESPÅTEGNING

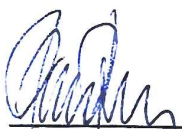
Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1 januar - 31. december 2023 for Grundejerforeningen Fjordparken.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 13. April 2024

Bestyrelse:



Hanne Rahbæk
Formand



Bjørn Elkær Andersen
Kasserer



Susanne Hansen
Bestyrelsesmedlem



Lars Kløb Hecht
Bestyrelsesmedlem



Niels Handgaard
Bestyrelsesmedlem

Grundejerforeningen FJORDPARKEN

REVISOREERKLÆRING

Til medlemmerne af Grundejerforeningen FJORDPARKEN

Undertegnede har revideret den af bestyrelsen aflagte årsrapport for 2023 for Grundejerforeningen Fjordparken.

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper, og har omfattet de revisionshandlinger, som vi har anset for nødvendige.

Regnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Skibby, den

14/2-2024

Revisorer:

18/2-2024

J. Nymand

Jørn Nymand

Knut Frederiksen

Grundejerforeningen FJORDPARKEN

RESULTATOPGØRELSE 1. januar 2023 - 31. december 2023

| Noter | 2023 Regnskab | 2022 Regnskab | 2023 Budget |
|---------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 1. Indtægter | 348.000 | 348.700 | 294.500 |
| 2. Vedligeholdelsesomkostninger | -35.884 | -82.504 | -50.500 |
| 3. Administrationsomkostninger | -48.428 | -45.053 | -80.200 |
| 4. Andre udgifter | -650.532 | -17.335 | -650.750 |
| 5. Finansielle udgifter | -3.915 | -5.668 | -7.000 |
| RESULTAT | -390.759 | 198.140 | -493.950 |

BALANCE PR. 31 DECEMBER 2023

| AKTIVER | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Kasse | 85 | 85 |
| Sparekassen Sjælland | 161.546 | 585.905 |
| Tilgodehavende kontingenter 2021 | 1.650 | 0 |
| Tilgodehavende kontingenter 2022 | 1.650 | 3.300 |
| Tilgodehavende kontingenter 2023 | 9.900 | 0 |
| AKTIVER I ALT | 174.831 | 589.290 |
| | | |
| PASSIVER | | |
| Egenkapital | -533.190 | -333.400 |
| Egenkapital | -533.190 | -333.400 |
| | | |
| Årets resultat | 390.759 | -198.140 |
| Årets resultat | 390.759 | -198.140 |
| | | |
| Leverandørgæld | -3.000 | 0 |
| Forudbetalt kontingent | -29.400 | -57.750 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | -32.400 | -57.750 |
| | | |
| PASSIVER I ALT | -174.831 | -589.290 |

Grundejerforeningen FJORDPARKEN

NOTER

| | 2023 | 2022 | Budget 2023 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1. Indtægter | | | |
| Medlemskontingenter | 343.200 | 343.200 | 291.200 |
| Rykkergebyr mm. | 1.200 | 1.500 | 500 |
| Mægleroplysninger | 3.600 | 4.000 | 2.800 |
| INDTÆGTER I ALT | 348.000 | 348.700 | 294.500 |
| 2. Vedligeholdelsesomkostninger | | | |
| Græsslåning friarealer | 0 | -7.719 | -10.000 |
| Græsslåning stier | -14.000 | -12.000 | -14.000 |
| Benzin græsslåning stier | -4.641 | -6.411 | -6.500 |
| Vedligehold friarealer i øvrigt | -17.243 | -56.374 | -20.000 |
| Vedligeholdelsesomkostninger i alt | -35.884 | -82.504 | -50.500 |
| 3. Administrationsomkostninger | | | |
| Kontorartikler / tryksager | -579 | -64 | -500 |
| Bestyrelsesmøder | 0 | -2.409 | -2.000 |
| Arbejdsgruppemøder | 0 | -385 | 0 |
| Generalforsamling | -546 | -2.860 | -5.000 |
| Medlems / regnskabssystem | -4.335 | -4.336 | -10.000 |
| Hjemmeside | -1.429 | -1.539 | 0 |
| Telefongodtgørelse | -11.200 | -11.200 | -11.700 |
| Kørsel | 0 | 0 | 0 |
| Porto | 0 | -552 | 0 |
| Dybemosen kontingent | -13.717 | -8.875 | -14.000 |
| Regnskabsassistance | -3.000 | 0 | 0 |
| Advokat / inkassosalær | 0 | -3.720 | -15.000 |
| Forsikringer | -12.314 | -11.610 | -12.000 |
| Repræsentation, gaver | -1.308 | -1.896 | -4.000 |
| Øvrige omkostninger | 0 | 0 | -1.000 |
| Tab på medlemmer | 0 | 4.393 | -5.000 |
| Administrationsomkostninger i alt | -48.428 | -45.053 | -80.200 |
| 4. Andre udgifter | | | |
| Drænprojekt | -3.376 | -5.187 | -20.000 |
| Vedligehold veje og stier | -626.585 | 0 | -618.750 |
| Reparation af maskiner | -7.752 | -5.307 | -8.000 |
| Vedligehold hjertestarter | 0 | -3.578 | -1.000 |
| Indkøb af materiel | -7.475 | -1.890 | 0 |
| Diverse | -5.344 | -1.373 | -3.000 |
| Andre udgifter i alt | -650.532 | -17.335 | -650.750 |
| 5. Finansielle omkostninger | | | |
| Gebyr bank m.m. | -3.945 | -2.189 | -2.000 |
| Renter | 30 | -3.479 | -5.000 |
| Finansielle omkostninger i alt | -3.915 | -5.668 | -7.000 |
| OMKOSTNINGER I ALT | -738.759 | -150.560 | -788.450 |