

# Referat fra GF-Fjordparkens Generalforsamling i lørdag d. 10 Juni 2017

## Afholdt i Idrætshallens Cafeteria på Skuldelev Skole.

Antal stemmeberettigede matrikler: 48

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen for det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Budget, herunder fastsættelse af kontingent, honorar, gebyrer mm.
7. Valg til bestyrelse, herunder 1 suppleant.
8. Valg af revisor, herunder 2 suppleanter.
9. Evt.

Ad 1: Bestyrelsen foreslog Allan Kirkestrup som dirigent, hvad der blev enstemmigt vedtaget. Allan Kirkestrup startede med at erklære generalforsamlingen for rettidigt indkaldt samt redegøre for bestyrelsens beslutning om at udsætte generalforsamlingen 10 dage over fristen jf. vedtægternes §6. Dette skyldtes sygdom i bestyrelsen, samt et dårligt valg af bogholder, som kort tid inden generalforsamlingen måtte udskiftes, da de ikke var i stand til at klare opgaven indenfor tidsrammen. De fremmødte vedtog enstemmigt at godtage forklaringen og dermed erklærede dirigenten generalforsamlingen lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2: Bestyrelsen fortalte at det forløbne år primært var brugt på at arbejde med en digeløsning, samt at Aksel Pedersen har arbejdet med dræn og overfladevand. Man havde været til møde med Kystdirektoratet i Lemvig om diget. De satte spørgsmålstegn ved flere ting i den rapport, som Niras har udarbejdet for projektet. Sagde at vi med Niras' rapport var 'på vej', men langt fra en endelig ansøgning. Lars Pedersen redegjorde for at en ny lovgivning på området var på vej, hvor det bliver muligt for os at ansøge kommunen i stedet for Kystdirektoratet, hvilket vil spare os for tid, da vi i store træk allerede har kommunens accept. Tidsplanen for projektets udførelse fra Niras var på daværende tidspunkt allerede overskredet med henved 2 år og bestyrelsen ønskede derfor selv øget styring med projektets udførelse. Det blev fortalt at den gennemførte underskriftindsamling hvor bestyrelsen havde ønsket medlemmernes fuldmagt til at ansøge om opførelsen af et dige havde resulteret i at 70% havde givet deres fuldmagt, 10% sagde nej til at give en fuldmagt og 20% havde slet ikke svaret. Der blev vist tegninger over hvor diget skal ligge og i den forbindelse var der spørgsmål fra forsamlingen, som her kort summeres:

- Spørgsmål om undergrund og boreprøver samt sikkerheden i dette (239, 164). Svar: Diget bygges ud fra boreprøver samt geodætiske kort og betragtes som sikre.
- Spørgsmål til kvotehøjde (80). Svar: Der arbejdes med 240 cm. over daglig vande.
- Spørgsmål til om den medarbejder fra Niras, som startede sagen op stadig er kontaktbar efter han har skiftet job (96). Svar: Vi har været i kontakt med ham, men han kan ikke tage sagen.
- Spørgsmål til finansiering (80). Svar: Bestyrelsen forventer at kunne optage et kommunalt garanteret lån.
- Spørgsmål om vi deltager i pumpelagets generalforsamling (164). Svar: Det gør vi ikke.

Herefter aflagde Aksel Pedersen rapport for det gennemførte arbejde med dræn og overfladevand, samt resultaterne af dette. Det har været tydeligt for enhver at tiltagende har hjulpet. Eksisterende dræn er blevet spulet, visse gamle dræn, som man er stødt på, har vist sig stadig at trække og er blevet koblet på og nye dræn og brønde er blevet sat. Der er nu drænet fra 1. stikvej og frem til området ved nr. 87. Fremtidigt er det fællesareale overfor 'Inges skov' (den der nu er fældet), der skal tages fat på. Grundejere der har problemer med overfladevand opfordres til at henvende sig til Aksel Pedersen (nr. 97) eller bestyrelsen.

Ad. 3: Regnskab medsendt indkaldelsen til generalforsamlingen blev godkendt med 1 stemme imod. Bestyrelsen fik kritik for at regnskabet var sendt alt for sent til revisor Torben Tillerup, så denne ikke med god samvittighed kunne nå at godkende det. Kritikken blev taget til efterretning! Det blev aftalt at interne revisorer fremover også tilstilles en kopi. Søren Sørensen (86) ønskede at blive slettet fra listen som intern revisor, hvilket naturligvis respekteres. Regnskabet lægges på foreningens hjemmeside efter godkendelse.

Ad. 4: Bestyrelsen foreslog:

- At fremtidig indkaldelse til den årlige generalforsamling foretages via foreningens hjemmeside, infotavlen, lokalavisen og Facebook. Der var nogen argumentation både for og imod. Forslaget blev dog vedtaget med kun 2 stemmer imod.
- At der gives tilladelse til at oprette et digelag for Hyllingeriis, der skal overtage opgaven med digeaktiviteterne når diget er færdigt. Forslag vedtaget.

Herefter var der nogle emner om digelaget under behandling. Bl.a.:

- (123) Vil gerne vide om alle rettigheder gives til digelaget, så det er ude af hænderne på medlemmerne? Svar: Digelaget skal bestå af folk fra Hyllingeriis som er valgbare og som kun varetager medlemmernes interesser.
- (142) Hvem skal sidde i digelag? Svar: Bestyrelsen ønsker 4 personer fra Hyllingeriis, som ikke sidder i bestyrelsen.
- (96) Foreslår at de 4 medlemmer skal komme fra forskellige lokaliteter i Hyllingeriis.
- (193) Gør opmærksom på at bestyrelsen kan nedsætte et digelag ud fra foreningens eksisterende paragraffer og uden en ekstraordinær generalforsamling.

Ad. 5: Ingen forslag fra medlemmerne.

Ad 6: Bestyrelsen foreslog:

- At kontingent forbliver uændret kr. 1050,- dog med ekstra betaling for årene 2017 og 2018 til udbedring af dræn og overfladevand. Forslag vedtaget.
- Rykkergebyr på for sent indbetalt kontingent kr. 100,- og gebyr på kr. 500,- for manglende oplysning om adresseændring og ejerskifte. Vedtaget. Det blev aftalt at bestyrelsen fremover skal kvittere for modtagelsen af adresseændringer, så man kan være sikker på at den er modtaget.
- At bestyrelsens medlemmer som hidtil forbliver kontingentfri. Vedtaget.
- At der fortsat udbetales telefongodtgørelse til formand og kasserer på kr. 2300,- Vedtaget.
- At der ydes kørselsgodtgørelse efter SKAT's takster til bestyrelsens medlemmer i forbindelse med div. møder udenfor Hyllingeriis. Vedtaget.

Ad. 7: Lars Pedersen blev genvalgt. Bent Olsen (formand) genvalgt.

Ad. 8: Revisor Torben Tillerup (141) fortsætter det år med, som han er valgt til. Det var ikke muligt at vælge 2 revisorsuppleanter, da ingen meldte sig.

(97) Gav ros til Per(193) for hans evner i hans tid som kasserer, hvilket både bestyrelse og forsamling bakkede op omkring med klapsalve. Havde tvivl om at det vedtagne forslag om outsourcing af kassererposten på generalforsamlingen i 2016 var det rette eller om vi skulle gå tilbage til at have egen kasserer igen, evt. udenfor bestyrelsen. Svar: Vores regnskab for 2017 bliver lavet af Nordskov Revision i Skibby, da det halve af regnskabsåret nu næsten allerede er gået. Det er blevet foreslået at Revisor Thøgersen fra Skuldelev Strand bliver brugt fra 2018. Bestyrelsen følger op på dette.

(166) Præciserede at kassereren har ansvar for at adskille privat økonomi og foreningens økonomi i forbindelse med udlæg og betalinger.

(164) Foreslår nr. 179 som kasserer. Bestyrelsen har noteret dette.

Ad 9: EVT:

- (65) Så gerne en bedre reetablering af plæner efter drænarbejde. Aksel (97) arbejder videre med dette.
- (80) Hvem koordinerer arbejdet med dræn? Svar: Aksel (nr. 97) er den udøvende kraft med referering til bestyrelsen.
- (33) Klage over vand på kørebanen. Svar: Skyldes dårlig lagt asfalt, men bestyrelsen ønsker at udskyde udbedring af dette til diget er færdigt, da der under udførelsen vil komme megen tung trafik i Hyllingeris som må forventes at slide vores asfalt yderligere.
- (65) Vej 1 vil altid være udsat pga. ustabil undergrund.
- (171) Spørgsmål til pasning af parceller i hht. vedtægterne og når disse ikke overholdes? Svar: Der skal klages via kommunen når byplans vedtægten ikke overholdes. Grundejerforeningen kan kun henlede opmærksomheden på problemet men ikke stille krav eller sanktionere. Der blev talt om, at vi måske skulle revurdere vores eget ordensreglement.
- (Dirigent) Kommunen er i gang med at reformere nuværende lovgivning samt synet på gældende lokalplaner.
- (166) Klage over et væltet træ, der bliver ved med at ligge ud på fællesareal. Træ stod på nr. 169, som skal sørge for det bliver fjernet.
- (80) Spørgsmål om tiltag til at nedsætte hastigheden på stamvejen. Svar: Der bliver taget fat på det efter diget er lavet, da evt. bump og chikaner ikke er hensigtsmæssige for den lastbiltrafik der vil følge med etableringen af diget.

Bestyrelsen ønsker at takke alle der med en konstruktiv tilgang er kommet med råd, opfordringer og ikke mindst hjælp i det forløbne år! En særlig tak skal rettes til Aksel for hans engagement i dræn og overfladevand samt til vores Græsteam!

Referat skrevet af nr. 68/235

Underskrift Formand



Underskrift Dirigent



Allan Kirkestrup  
Mejsevænget 69, 4050 Skibby  
Tlf. +45 53809514  
Email.: ak@akak.dk