

Grundejerforeningen FJORDPARKEN

Hyllingeris 54 A

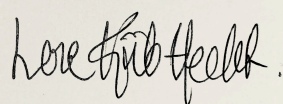
4050 Skibby

CVR-nummer: 39 28 11 47

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2022

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 29.04.23



Dirigent

Grundejerforeningen FJORDPARKEN

LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Grundejerforeningen Fjordparken.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 28/4 2023

Bestyrelse



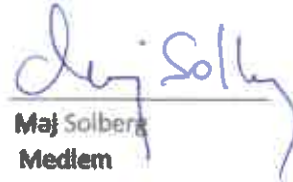
Hanne Rahbæk
Formand



Eron Jørgensen
Kasserer

28/4-2023


Susanne Hansen
Sekretær



Maja Solberg
Medlem



Michael Nymand
Medlem

Grundejerforeningen FJORDPARKEN

Revisorerklæring

Til medlemmerne af Grundejerforeningen FJORDPARKEN

Undertegnede har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2022 for Grundejerforeningen Fjordparken.


Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper, og har omfattet de revisionshandlinger, som vi har anset for nødvendige.

Regnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Skibby, den

28/4-23


Jørn Nymand


Knuth Frederiksen

GRUNDEJERFORENINGEN FJORDPARKEN

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2022 - 31. DECEMBER 2022

Noter	2022 Regnskab	2021 Regnskab	2022 Budget
1. Indtægter	348.700	348.400	346.500
2. Vedligeholdelsesomkostninger	-82.504	-52.487	-71.000
3. Administrationsomkostninger	-45.053	-42.545	-75.700
4. Andre udgifter	-17.335	-38.090	-12.000
5. Finansielle udgifter	-5.666	-4.632	-7.000
RESULTAT	198.142	210.646	180.800

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

AKTIVER	2022	2021
Kasse	85	85
Sparekassen Sjælland	585.905	342.740
Tilgodehavende kontingenter før 2021	0	16.925
Tilgodehavende kontingenter 2021	0	4.950
Tilgodehavende kontingenter 2022	3.300	0
AKTIVER I ALT	589.290	364.700
PASSIVER		
Egenkapital	-531.540	-333.400
Egenkapital	-531.540	-333.400
Leverandørgæld	0	0
Forudbetalt kontingent	-57.750	-31.300
Anden gæld	0	0
Kortfristet gældsforpligtigelser	-57.750	-31.300
PASSIVER I ALT	-589.290	-364.700

Grundejerforeningen FJORDPARKEN

NOTER

	2022	2021	Budget 2022
1 Indtægter			
Medlemskontingenter	343.200	343.200	343.200
Rykkergebyr m.m.	1.500	0	500
Mægleroplysninger	4.000	5.200	2.800
INDTÆGTER I ALT	348.700	348.400	346.500
2 Vedligeholdelsesomkostninger			
Græsslåning friarealer	-7.719	-13.201	-14.000
Græsslåning stier	-12.000	-15.000	-12.000
Benzin græsslåning stier	-6.411	-5.356	-6.500
Vedligehold friarealer i øvrigt	-56.374	-49.494	-40.000
Vedligeholdelsesomkostninger i alt	-82.504	-83.051	-71.000
3 Administrationsomkostninger			
Kontorartikler/tryksager	-64	-221	-500
Bestyrelsesmøder	-2.409	0	-2.000
Arbejdsgruppemøder	-385	0	0
Generalforsamling	-2.860	-1.064	-4.000
Medlems/Regnskabs system	-4.336	-4.336	-4.500
Hjemmeside	-1.539	-3.184	-2.000
Telefongodtgørelse	-11.200	-11.200	-11.200
Kørsel	0	0	-500
Porto	-552	-231	0
Dybemosen kontingent	-8.875	-8.876	-14.000
Advokat/inkasso salær	-3.720	137	-15.000
Forsikringer	-11.610	-10.925	-12.000
Repræsentation, gaver	-1.896	-2.645	-4.000
Øvrige omkostninger	0	0	-1.000
Tab på medlemmer	4.393	0	-5.000
Administrationsomkostninger i alt	-45.053	-42.545	-75.700
4 Andre udgifter			
Drænprojekt	-5.187	0	0
Reparation af maskiner	-5.307	-6.316	-8.000
Hjertestarter	-3.578	630	-1.000
Indkøb af materiel	-1.890	-1.840	0
Diverse	-1.373	0	-3.000
Andre udgifter i alt	-17.335	-7.526	-12.000
5 Finansielle omkostninger			
Gebyr bank m.m.	-2.189	-1.875	-2.000
Renter	-3.477	-2.757	-5.000
Finansielle omkostninger i alt	-5.666	-4.632	-7.000
OMKOSTNINGER I ALT	-150.558	-137.754	-165.700