

# Grundejerforeningen FJORDPARKEN

## LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Grundejerforeningen Fjordparken.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den \_\_\_\_\_

Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Hanne Rahbæk  
Formand

\_\_\_\_\_  
Eron Jørgensen  
Kasserer

\_\_\_\_\_  
Susanne Hansen  
Sekretær

\_\_\_\_\_  
Michael Nymand  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Ulrik Weng  
Medlem

# **Grundejerforeningen FJORDPARKEN**

## **Revisorerklæring**

### **Til medlemmerne af Grundejerforeningen FJORDPARKEN**

Undertegnede har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2021 for Grundejerforeningen Fjordparken.

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper, og har omfattet de revisionshandlinger, som vi har anset for nødvendige.

Regnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Skibby, den**

---

**Jørn Nymand**

---

**Knut Frederiksen**

# GRUNDEJERFORENINGEN FJORDPARKEN

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021

	2021 Regnskab	2020 Regnskab	2021 Budget
1. Indtægter	348.400	353.000	348.100
2. Vedligeholdelsesomkostninger	-52.487	-37.207	-71.000
3. Administrationsomkostninger	-42.545	-54.395	-66.700
4. Andre udgifter	-38.090	-620.483	-188.250
5. Finansielle udgifter	-4.632	-4.343	-5.000
<b>RESULTAT</b>	<b>210.646</b>	<b>-363.428</b>	<b>17.150</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

AKTIVER	2021	2020
Kasse	85	85
Sparekassen Sjælland	342.740	128.643
Tilgodehavende kontingenter før 2021	16.925	20.425
Tilgodehavende kontingenter 2021	4.950	0
Andre tilgodehavender	0	0
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>364.700</b>	<b>149.153</b>
<b>PASSIVER</b>		
Egenkapital	-333.400	-122.753
<b>Egenkapital</b>	<b>-333.400</b>	<b>-122.753</b>
Leverandørgæld	0	0
Forudbetalt kontingent	-31.300	-26.400
Anden gæld	0	0
<b>Kortfristet gældsforpligtigelser</b>	<b>-31.300</b>	<b>-26.400</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>-364.700</b>	<b>-149.153</b>

# Grundejerforeningen FJORDPARKEN

## NOTER

	2021	2020	Budget 2021
<b>1 Indtægter</b>			
Medlemskontingenter	343.200	343.200	
Kontingent Vandværn	0	0	
Rykkergebyr m.m.	0	3.800	
Mægleroplysninger	5.200	6.000	
Øvrige indtægter	0	0	
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>348.400</b>	<b>353.000</b>	<b>348.100</b>
<b>2 Vedligeholdelsesomkostninger</b>			
Græsslåning friarealer	-13.201	-12.719	
Græsslåning stier	-15.000	-14.000	
Benzin græsslåning stier	-5.356	-5.445	
Vedligehold friarealer i øvrigt	-18.930	-4.575	
Diverse udgifter	0	-468	
<b>Vedligeholdelsesomkostninger i alt</b>	<b>-52.487</b>	<b>-37.207</b>	<b>-71.000</b>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>			
Kontorartikler/tryksager	-221	-283	
Bestyrelsesmøder	0	-200	
Arbejdsgruppemøder	0	-500	
Generalforsamling	-1.064	-716	
Medlems/Regnskabs system	-4.336	-4.336	
Hjemmeside	-3.184	-1.074	
Telefongodtgørelse	-11.200	-11.200	
Kørsel	0	0	
Porto	-231	-840	
Dybemosen kontingent	-8.876	-8.876	
Revisorhonorar	0	0	
Advokat/inkasso salær	137	-12.868	
Forsikringer	-10.925	-10.520	
Repræsentation, gaver	-2.645	-2.969	
Øvrige omkostninger	0	-63	
Tab på medlemmer	0	50	
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>-42.545</b>	<b>-54.395</b>	<b>-66.700</b>
<b>4 Andre udgifter</b>			
Digeprojekt	0	-288.685	
Drænprojekt	0	-12.125	
Vej/sti projekt - 3 meter stier	0	-248.094	
Reparation af maskiner	-6.316	-5.443	
Hjertestarter	630	-24.091	
Områdeskilt Hyllingeriis	-30.564	0	
Indkøb af materiel	-1.840	-42.045	
<b>Andre udgifter i alt</b>	<b>-38.090</b>	<b>-620.483</b>	<b>-188.250</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>			
Gebyr bank m.m.	-1.875	-1.025	
Renter	-2.757	-3.318	
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>-4.632</b>	<b>-4.343</b>	<b>-5.000</b>
<b>OMKOSTNINGER I ALT</b>	<b>-137.754</b>	<b>-716.428</b>	<b>-330.950</b>

## Grundejerforeningen FJORDPARKEN

<b>BUDGET</b>	<b>2022</b>
<b>INDTÆGTER</b>	
Medlemskontingenter	343.200
Rykkergebyr m.m.	500
Mægleroplysninger	2.800
Øvrige indtægter	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>346.500</b>
<b>OMKOSTNINGER</b>	
<b>Vedligeholdelsesomkostninger</b>	
Græsslåning friarealer	14.000
Græsslåning stier (godtgørelse)	12.000
Benzin græsslåning stier	6.500
Vedligehold friarealer i øvrigt	30.000
Vedligehold veje og stier	10.000
Vedligehold havetraktorer	8.000
Vedligehold hjertestarter	1.000
Diverse udgifter	3.000
<b>Vedligeholdelsesomkostninger i alt</b>	<b>84.500</b>
<b>Administrationsomkostninger</b>	
Kontorartikler/tryksager/porto	500
Bestyrelses/Arbejdsgrp. møder	2.000
Generalforsamling	4.000
Regnskabs system/hjemmeside	6.500
Telefongodtgørelse bestyrelsen	11.200
Kørsel	500
Dybemosen kontingent	14.000
Advokat/inkasso salær	15.000
Forsikringer	12.000
Repræsentation, gaver	4.000
Øvrige omkostninger	1.000
Tab på medlemmer	5.000
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>75.700</b>
<b>Finansielle omkostninger</b>	
Gebyr bank m.m.	2.000
Renter	5.000
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>7.000</b>
<b>Andre udgifter</b>	
Digeprojektet	10.000
Drænproj./niveaureg. dæksler	100.000
Vedligehold 3 meter stier	0
Vedligehold Grilplads/Flaghøj	5.000
<b>Andre udgifter i alt</b>	<b>115.000</b>
<b>OMKOSTNINGER I ALT</b>	<b>282.200</b>