

**Grundejerforeningen FJORDPARKEN**

Hyllingeriis 54 A  
4050 Skibby

**CVR-nummer: 39 28 11 47**

**ÅRSRAPPORT**

**1. januar - 31. december 2020**

Godkendt på foreningens generalforsamling, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Dirigent**



## Grundejerforeningen FJORDPARKEN

### LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Grundejerforeningen Fjordparken.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 26. april 2021

#### Bestyrelse

Hanne Rahbæk  
Formand

Eron Jørgensen  
Kasserer

Susanne Hansen  
Sekretær

Michael Nymand  
Medlem

Ulrik Weng  
Medlem

## Revisorerklæring


### Til medlemmerne af Grundejerforeningen FJORDPARKEN

Undertegnede har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2020 for Grundejerforeningen Fjordparken.

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper, og har omfattet de revisionshandlinger, som vi har anset for nødvendige.

Regnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Skibby, den 29/1-21  
  
Jørn Nymand

2/3 2021  
  
Knut Frederiksen

## GRUNDEJERFORENINGEN FJORDPARKEN

### RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2020 - 31. DECEMBER 2020

	2020 Regnskab	2019 Regnskab	2020/2021 Budget
1. Indtægter	353.000	350.650	347.700
2. Vedligeholdelsesomkostninger	-37.207	-72.561	-78.000
3. Administrationsomkostninger	-54.395	-57.098	-68.200
4. Andre udgifter	-620.483	-218.677	-497.000
5. Finansielle udgifter	-4.343	-841	-2.000
<b>RESULTAT</b>	<b>-363.428</b>	<b>1.473</b>	<b>-297.500</b>

### BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
<b>AKTIVER</b>		
Kasse	85	85
Sparekassen Sjælland	128.643	466.169
Tilgodehavende kontingenter før 2020	13.825	13.325
Tilgodehavende kontingenter 2020	6.600	9.900
Andre tilgodehavender	0	0
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>149.153</b>	<b>489.479</b>
<b>PASSIVER</b>		
Egenkapital	-122.753	-486.179
<b>Egenkapital</b>	<b>-122.753</b>	<b>-486.179</b>
Leverandørgæld	0	0
Forudbetalt kontingent	-26.400	-3.300
Anden gæld	0	0
<b>Kortfristet gældsforpligtigelser</b>	<b>-26.400</b>	<b>-3.300</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>-149.153</b>	<b>-489.479</b>

# Grundejerforeningen FJORDPARKEN

## NOTER



GF-FJORDPARKEN  
Hyllingeris 54 A  
4050 Skiby  
www.gf-fjordparken.dk  
**Budget**

	2020	2019	2020/2021
<b>1 Indtægter</b>			
Medlemskontingenter	343.200	341.550	
Kontingent Vandværn	0	0	
Rykkergebyr m.m.	3.800	4.700	
Mægleroplysninger	6.000	4.400	
Øvrige indtægter	0	0	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>353.000</b>	<b>350.650</b>	<b>347.700</b>
<b>2 Vedligeholdelsesomkostninger</b>			
Græsslåning friarealer	-12.719	-13.750	
Græsslåning stier	-14.000	-9.000	
Benzin græsslåning stier	-5.445	-5.648	
Vedligehold friarealer i øvrigt	-4.575	-44.163	
Diverse udgifter	-468	0	
<b>Vedligeholdelsesomkostninger i alt</b>	<b>-37.207</b>	<b>-72.561</b>	<b>-78.000</b>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>			
Kontorartikler/tryksager	-283	-1.234	
Bestyrelsesmøder	-200	-1.412	
Arbejdsgruppemøder	-500	-44	
Generalforsamling	-716	-951	
Medlems/Regnskabs system	-4.336	-4.336	
Hjemmeside	-1.074	-1.046	
Telefongodtgørelse	-11.200	-10.000	
Kørsel	0	-356	
Porto	-840	-1.520	
Dybemosen kontingent	-8.876	-13.313	
Revisorhonorar	0	-9.477	
Advokat/inkasso salær	-12.868	-400	
Forsikringer	-10.520	-9.860	
Repræsentation, gaver	-2.969	-2.748	
Øvrige omkostninger	-63	-401	
Tab på medlemmer	50	0	
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>-54.395</b>	<b>-57.098</b>	<b>-68.200</b>
<b>4 Andre udgifter</b>			
Digeprojekt	-288.685	-168.892	
Drænprojekt	-12.125	-40.815	
Vej/sti projekt - 3 meter stier	-248.094	0	
Reparation af maskiner	-5.443	-7.970	
Hjertestarter	-24.091		
Indkøb af materiel	-42.045	-1.000	
<b>Andre udgifter i alt</b>	<b>-620.483</b>	<b>-218.677</b>	<b>-497.000</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>			
Gebyr bank m.m.	-1.025	-695	
Renter	-3.318	-146	
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>-4.343</b>	<b>-841</b>	<b>-2.000</b>
<b>OMKOSTNINGER I ALT</b>	<b>-716.428</b>	<b>-349.177</b>	<b>-645.200</b>