

*Grundejerforeningen FJORPARKEN  
Hyllingeriis  
4050*

*CVR-nummer: 39 28 11 47*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017*

Godkendt på foreningens generalforsamling, den \_\_\_/\_\_\_ 2018

\_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Virksomhedsoplysninger**

Foreningsoplysninger .....	5
----------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter.....	9

LEDELSESPÅTEGNING

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den / 2018

**Bestyrelse**

Bent Olsen  
Formand

Alex Lund Nielsen

Johnny Børge Hansen

Lars Lauterbach Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til medlemmerne af Grundejerforeningen FJORPARKEN**

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen FJORPARKEN for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

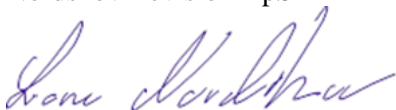
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skibby den 22. maj 2018  
Nordskov Revision ApS



---

Lone Nordskov  
Reg. Revisor  
CVR NR 30 34 81 84

FORENINGSOPLYSNINGER

**Foreningen**

Grundejerforeningen FJORPARKEN  
Hyllingeriis  
4050  
Hjemmeside: [www.gf-fjordparken.dk](http://www.gf-fjordparken.dk)  
E-mail: [Lars@gf-fjordparken.dk](mailto:Lars@gf-fjordparken.dk)  
  
Stiftet: 17. juni 1977  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Bent Olsen, formand  
Alex Lund Nielsen  
Johnny Børge Hansen  
Lars Lauterbach Pedersen

**Revisor**

Nordskov Revision ApS  
v/Lone Nordskov  
Hovedgaden 41  
4050 Skibby

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2017 Budget	2016
1 Indtægter.....	342.700	338.800	215.250
2 Omkostninger.....	-130.948	-169.000	-152.153
<b>DÆKNINGSBIDRAG .....</b>	<b>211.752</b>	<b>169.800</b>	<b>63.097</b>
3 Administrationsomkostninger .....	-81.776	-56.500	-51.951
4 Øvrige kapacitetsomkostninger.....	1.125	0	12.100
<b>KAPACITETSOMKOSTNINGE- R.....</b>	<b>-80.651</b>	<b>-56.500</b>	<b>-39.851</b>
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>	<b>131.101</b>	<b>113.300</b>	<b>23.246</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>131.101</b>	<b>113.300</b>	<b>23.246</b>
<b>RESULTAT .....</b>	<b>131.101</b>	<b>113.300</b>	<b>23.246</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat .....	131.101	113.300	23.246
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>131.101</b>	<b>113.300</b>	<b>23.246</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

	2017	2016
5 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	73.975	32.350
6 Andre tilgodehavender .....	4.677	2.632
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>78.652</b>	<b>34.982</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>361.720</b>	<b>312.902</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>440.372</b>	<b>347.884</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>440.372</b>	<b>347.884</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	309.271	286.025
Overført resultat .....	131.101	23.246
<b>7 EGENKAPITAL .....</b>	<b>440.372</b>	<b>309.271</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	0	38.613
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>0</b>	<b>38.613</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>0</b>	<b>38.613</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>440.372</b>	<b>347.884</b>



NOTER

	2017	2017 Budget	2016
<b>1 Indtægter</b>			
Kontingenter.....	342.700	214.000	213.150
Rykkere .....	0	0	100
Mælgeroplysninger.....	0	0	2.000
Opkrævning overfladevand .....	0	124.800	0
<b>Indtægter i alt .....</b>	<b>342.700</b>	<b>338.800</b>	<b>215.250</b>
<b>2 Omkostninger</b>			
Vedligeholdelse af friarealer .....	119.352	158.000	140.723
Vedligeholdelse af veje .....	0	6.000	0
Fortæring, arbejdsgrupper .....	181	0	1.659
Reparation af maskiner.....	11.415	5.000	9.771
<b>Omkostninger i alt.....</b>	<b>130.948</b>	<b>169.000</b>	<b>152.153</b>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>			
Kontorartikler/tryksager .....	4.046	2.500	792
Møder/generalforsamling .....	18.542	5.000	4.423
IT-udgifter .....	2.030	1.500	4.856
Telefongodtgørelse.....	4.600	5.000	2.300
Kørsel .....	15.430	0	0
Frederikssund kommune .....	6.657	13.500	13.313
Porto .....	3.105	2.000	1.700
Revisorhonorar .....	11.445	13.000	14.750
Forsikringer .....	9.264	9.000	3.350
Kontingenter.....	6.657	0	0
Andre omkostninger.....	0	5.000	6.467
<b>Administrationsomkostninger i alt .....</b>	<b>81.776</b>	<b>56.500</b>	<b>51.951</b>
<b>4 Øvrige kapacitetsomkostninger</b>			
Tab på varedebitorer, konstateret .....	13.875	0	2.900
Stormflodsprojekt.....	-15.000	0	-15.000
<b>Øvrige kapacitetsomkostninger i alt .....</b>	<b>-1.125</b>	<b>0</b>	<b>-12.100</b>

NOTER

	2017	2016
<b>5 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	73.975	32.350
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt.....</b>	<b>73.975</b>	<b>32.350</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>6 Andre tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender .....	5.000	0
Andre tilgodehavender Udlæg.....	-323	2.632
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre tilgodehavender i alt.....</b>	<b>4.677</b>	<b>2.632</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>7 Egenkapital</b>		
Egenkapital primo .....	309.271	286.025
Årets resultat .....	131.101	23.246
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<b>440.372</b>	<b>309.271</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Egenkapitalen specificeres således:		
Virksomhedskapital primo .....	309.271	286.025
	<hr/>	<hr/>
Virksomhedskapital ultimo	309.271	286.025
	<hr/>	<hr/>
Årets resultat .....	131.101	23.246
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat ultimo	131.101	23.246
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<b>440.372</b>	<b>309.271</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>