

GF-Fjordparken

Referat af ordinær generalforsamling

Lørdag den 29. april 2023 kl. 10.00 på Fjordvang Skolen, Skibby.

Dagsorden jf. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år, herunder status på dige projektet
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Budget, herunder fastsættelse af kontingent, fondsbidrag, honorar, indskud, administrationstillæg, gebyrer m.v.
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af formand/kasserer
8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, derunder 2 suppleanter
9. Valg af 1 revisor, derunder 2 suppleanter
10. Eventuelt

Der var 48 stemmeberettigede medlemmer fremmødt og i alt 59 deltagere.

Bestyrelsens formand Hanne Rahbæk (HR) bød alle velkommen til årets generalforsamling i GF-Fjordparken.

Ad. Pkt. 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Lene Hecht (164) som dirigent. Dette blev vedtaget med en klapsalve.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovmæssigt indvarslet og beslutningsdygtig inkl. eftersendelse af revideret regnskab som varslet i udsendt dagsorden.

Ad. Pkt. 2: Bestyrelsens beretning

Formand Hanne Rahbæk (HR) gennemgik og supplerede den udsendte skriftlige beretning.

Kystbeskyttelse: Kommunen er projektansvarlig for kystbeskyttelsen, som gennemføres som et fælles kommunalt byggeprojekt. Projektet er indleveret til myndighedsbehandling og snarlig udsendelse til høring. Se nærmere på kommunens hjemmeside. Efter udkast til vedtægt for digelaget skal grundejere beliggende højere end kote 2,10 ikke deltage i betaling til dige. Høringsperiode giver mulighed for at klage, hvis man er uenig. Den endelige anlægspris kendes endnu ikke, og der kan derfor ikke siges noget om udgiften pr. grundejer. Det er glædeligt, at projektet har modtaget 2,1 mio. kr. i tilskud fra Kystbeskyttelsespuljen. Det vil nedbringe betalingen for den enkelte.

Der er fortsat grunde mod fjord og nord, der ligger uden for watertubes og således ikke beskyttes ved storm m.v. Efter kontakt fra Ulrik (250) til kommunen har Kommunen igen besigtiget området, og fastholder beslutningen om placering af watertubes, fordi man vurderer, at der er risiko for brud på watertubes, hvis de gives anden placering. Watertubes er kun aktuelt til kystbeskyttelsen er på plads.

Dræn: Dræn er gennemgået på vanlig vis for at sikre vedligeholdelse. Arbejdet er udført i samarbejde med den entreprenør, som i mange år har rådgivet foreningen. Når kystbeskyttelsen er på plads, må en kommende bestyrelse vurdere, om man på anden vis skal arbejde med afvanding i området. Sådanne projekter kan ikke finansieres i forbindelse med dige-projektet.

Vedr. skæmmende byggerier/dårlig vedligehold: Er man som grundejer/nabo utilfreds med forhold med tilstand på andres grunde, skal man selv påklage disse forhold direkte til Kommunen på

byggesag@frederikssund.dk. Bestyrelsen har søgt at komme i mere generel dialog med kommunen, men det har kommunen ikke ressourcer til.

Renovering af veje: 19 veje skal udbedres. Dette arbejde iværksættes snarest.

Græsslåning: Bestyrelsen vil fremover sikre, at græsset på de store fællesarealer brakpudses/nedkvases en gang årligt. Det hindrer spredning af frø og sikrer, at græsset alligevel kan slås af græsteamet efterfølgende. Der er pt. 7 frivillige på græsteamet. Kontakt Keld (65), hvis du/I har lyst til at deltage. Stor tak til græsteamet for det værdifulde arbejde, der gør vores område smukt og indbydende.

Andet: Maj (232) udtræder af bestyrelsen, idet hun fraflytter området.

Stig (38): Er det korrekt, at ekspropriation først indledes ultimo 2023 og ikke tidligere? HR har af kommunen fået oplyst, at Kommunen vil gå i gang snarest. HR kontakter kommunen for at få afklaring. (OBS: Kommunen har efterfølgende oplyst, at den endelige beslutning om ekspropriation først kan træffes, når projektet er færdigbehandlet af myndighederne og politisk i kommunalbestyrelsen. Den administrative forberedelse af ekspropriationssagen sker fra sommeren 2023 og hen over efteråret. Kommunen holder orienteringsmøde torsdag den 25. maj 2023, kl. 18 – 20 i Frederikssund. Der kommer indkaldelse gennem eBoks).

Birgitte (137): Anlægsudgifter falder måske konjunkturbestemt. Hvad vil renteudvikling betyde for grundejerens ydelser? HR: Vi kan først svare på dette, når anlægsudgiften kendes.

Birgitte (137): Hvis grundvandsspejl sænkes, vil det kunne give sætningsskader? HR: Alle forhold skal undersøges nærmere, hvis en fremtidig bestyrelse efter drøftelse på en generalforsamling vil arbejde med f.eks. projekt om sænkning af grundvandsspejl.

Susanne (172): Hvem har besluttet, at kun de beskyttede grundejere skal betale. Oprindeligt flest for en solidarisk løsning. HR: Oprindelige et privat projekt, hvor alle skulle være enige. Nu et kommunalt fællesprojekt, hvor lovgivningen alene åbner mulighed for at pålægge betaling til de grundejere, som får beskyttelse af diget.

Susanne (172): Er der fortsat samarbejde med pumpelaget? **MN (245):** Sidder i bestyrelsen og pumpelaget. Formålet med pumpelaget er at afvande området, herunder Hyllingeriis bedst muligt.

Susanne (172): Er der plan over de stikveje, hvor arbejdet udføres? **Bjørn (229):** Bestyrelsen lægger plan på hjemmesiden.

Henry (21): Er det kun dem, der fik vand under "Bodii", som skal betale? HR: Efter oplægget skal alle, der ligger under et bestemt af kote-niveau (2,10 m) betale. Det får også betydning, om ens grund er bebygget eller ej.

Brian (29): Nogle veje er lavet, men er igen ødelagt. Det giver problemer med renovation på de små stikveje. HR: Bestyrelsen har ikke hørt om problemer med renovation på grund af vejenes kvalitet. Skriv gerne til bestyrelsen med foto gennem foreningens hjemmeside, så undersøger bestyrelsen det. Det der laves i den kommende runde, er de veje, der endnu ikke er udbedret.

Aksel (97): hvad sker der med betaling til diget, hvis der senere opføres et hus? HR: Når der bygges, skal betaling til digelag reguleres.

Aksel (97): Man må ikke udvide vores nuværende dræn, da det vil kræve større ansøgning. Derfor vigtigt, at bestyrelsen fortsat vedligeholder de eksisterende dræn. HR: Bestyrelsen tilstræber at vedligeholde ved den entreprenør, som kender området og de eksisterende dræn godt.

Birgitte (137): Man kan finde koten for sit hus på boliga.dk.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var yderligere bemærkninger og beretningen blev godkendt enstemmigt.

Ad. Pkt. 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

HR (129) takkede Eron (184) for arbejdet gennem årene og Bjørn (229) og særligt Maj (232) for færdiggørelse af regnskab lige op til generalforsamling. Ligeledes en stor tak til foreningens revisorer for at kunne gennemføre revisionen med kort varsel.

HR (129) gennemgik kort det udsendte regnskab.

HR opfordrede medlemmerne til at huske at angive husnr. ved indbetaling af kontingent. Det letter kassererens arbejde meget og forebygger udsendelse af fejlagtige rykkere. HUSK at tjekke spamfilter. Der er en del medlemmer, som endnu ikke har betalt gebyr for 2023. Bestyrelsen går snart i gang med at rykke.

Niels (105): Skal udgift til vejvedligehold finansieres med lån? HR: Lån er ikke nødvendigt, da beholdning pt. er omkring 800.000 kr.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

Ad. Pkt. 4: Budget samt takstblad for 2023

HR oplyste, at der skal stå budget 2023, da man ikke kan binde fremtidige bestyrelser/generalforsamlinger. I budgettet er kontingentet sammenlagt til én post, på i alt 1.400 kr. Opdelingen i vejbidrag, kystbeskyttelsesbrag m.v. forekommer kunstig. Kontingentets størrelse er drøftet grundigt i bestyrelsen, der anbefaler det som passende for at sikre likviditet og midler til løbende og fremtidigt vedligehold.

Budget inkl. takstblad blev enstemmigt vedtaget.

Ad. Pkt. 5: Forslag fra bestyrelsen

Dirigenten konstaterede, at der ikke var nogen forslag

Ad. Pkt. 6: Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne (frist 1. marts, jf. vedtægtens pkt. 9.5)

Dirigenten konstaterede, at der ikke var nogen forslag

Ad. Pkt. 7: Valg af formand/kasserer

Formand Hanne Rahbæk (129) var på valg. Der var ikke andre kandidater. HR blev enstemmigt valgt.

Kasserer Eron Jørgensen (184) blev valgt i 2022, men ønsker at fratæde. Der skal derfor vælges ny kasserer for et år.

Birgitte Toft Christiansen (137) stiller op. BTC har lang erfaring fra finansielle sektor, og har tidligere været aktiv i foreningsarbejde. BTC blev enstemmigt valgt for ét år til 2024.

Ad. Pkt. 8: Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, derunder 2 suppleanter

Michael Nymand (245) genopstiller ikke. Maj Solberg (232) fraflytter foreningen og udtræder derfor af bestyrelsen. Bestyrelsen forslår Lars Kiib Hecht (164) og Bjørn Elkær Andersen (229). Begge blev enstemmigt valgt.

Suppleanter:

Bettina Röder (59) Niels Handgaard (105) blev begge enstemmigt valgt.

Bestyrelsen består efter generalforsamlingen af følgende medlemmer:

- Formand Hanne Rahbæk (Fuldt navn: Hanne Rønnow Rahbæk Holten)(129)
- Kasserer Birgitte Toft Christiansen (137)
- Sekretær Susanne Hansen (66)
- Bestyrelsesmedlem Lars Kløb Hecht (164)
- Bjørn Elkær Andersen (229)

- Suppleant Niels Handgaard (105)
- Suppleant Bettina Röder (59)

Suppleanterne indgår i bestyrelsesarbejdet i det omfang, som de har tid og lyst.

Ad. Pkt. 9: Valg af 1 revisor, derunder 2 suppleanter

Revisor: Jørn Nymand (140) var på valg og var villig til genvalg. Jørn Nymand blev enstemmigt genvalgt for 2 år.

Suppleanter: Mogens Carprani (250) og Stig Maale (38) var villige til genvalg. Blev enstemmigt genvalgt for 1 år.

Foreningens revisorer:

- Revisor Knuth Frederiksen (117) valgt for 2 år i 2022.
- Revisor Jørn Nymand (140) valgt for 2 år i 2023.

- Revisor suppleant Mogens Caprani (250)
- Revisor suppleant Stig Maale (210)

Ad. Pkt. 10: Eventuelt

Susanne (172): Byggelinjer fastlagt i 1974 svarer ikke længere til nuværende bygningsreglement. Opfordrer til opdatering af lokalplan. HR: Har forstået, at kommunen giver dispensation, så gældende regler følges. Bestyrelsen har drøftet at udarbejde udkast til ny lokalplan. Prioriterer lige nu kystbeskyttelse. Susanne foreslog, at man kunne inddrage et konsulentfirma. HR: Vi tager det med i det fremtidige arbejde. Emnet kan evt. tages op på en senere generalforsamling.

Birgitte (137): Vær opmærksom på, at faste belægninger øger pres på dræn med øget risiko for oversvømmelse. På Bolius findes gode råd om at aflaste kloaksystemet.

Ulrik (250): Veje ødelægges ved belastning af tunge lastbiler mod rensningsanlæg. Kan der rettes henvendelse til kommune for udbedring/stabilisering af dette vejforløb? HR: Bestyrelsen ser på det.

HR (129): Grundejere opfordres til at holde deres rabatter ryddelige, herunder at klippe hæk mod fællesarealer, så det er lettere at slå græs,

Sten (31): Har fået rabat dækket med perlesten af hensyn til dræn. Græsslåning ødelægges maskinerne. HR: Har fået oplyst, at det er sådan at der skal drænes fra vejen. Keld (65): Græsset vil kunne slås normalt efter et år, når græsset får fat over stenbelægning. Et godt råd er at løfte græskæret.

Lars (164): Der er generalforsamling i vandværket den 20. maj 2023 på Sønderby kro. Her vil vandværkets videre skæbne, herunder eventuel sammenlægning blive drøftet. Der er tilmeldingsfrist den 6. maj. Lars opfordrer medlemmerne til at stille op for at sikre en ligelig fordeling af medlemmerne.

Dirigenten konstaterede, at dagsordenen var udtømt og takkede for god dialog.

Formand Hanne Rahbæk uddelte vingaver og takkede i den forbindelse Lene Hecht for at have styret generalforsamlingen godt og kompetent, græsteamet ledet af Keld for deres store og værdifulde indsats

med pleje af området, de afdgående bestyrelsesmedlemmer for et godt samarbejde og en energisk indsats samt revisorerne for en konstruktiv og kritisk gennemgang af foreningens regnskaber.

Den: 03.05.23

Handwritten signature of Lene Hecht in black ink.

Dirigent Lene Hecht

Den:

Handwritten signature of Lars Holten in blue ink.

Referent Lars Holten