

# GF-Fjordparken

## Referat af ordinær generalforsamling

Lørdag den 8. august 2020 kl. 10.00 på Skuldelev Hallens boldbane.

(Udsat fra den 4. april 2020 på grund af Corona-nedlukning.)

### Dagsorden jf. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år, herunder status på dige projektet
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Budget, herunder fastsættelse af kontingent, fondsbidrag, honorar, indskud, administrationstillæg, gebyrer m.v.
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af formand/kasserer
8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, derunder 2 suppleanter
9. Valg af 1 revisor, derunder 2 suppleanter
10. Eventuelt

Der var 37 stemmeberettigede medlemmer repræsenteret.

Bestyrelsens formand Hanne Rahbæk bød alle velkommen til årets generalforsamling i Gf-Fjordparken.

### Ad. Pkt. 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Allan Kirkestrup (AK) som dirigent. Dette blev vedtaget med en klapsalve.

AK: Konstaterede at generalforsamlingen var lovmæssigt indvarslet og beslutningsdygtig, og i overensstemmelse med forholdsreglerne under Covid-19, var generalforsamlingen udskudt til den 8. august 2020. Det gav ikke anledning til forbehold i forhold til vedtægternes bestemmelser. Dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægternes § 9.

Forsamlingen var enig med dirigenten i nævnte konstatering.

### Ad. Pkt. 2: Bestyrelsens beretning

Formand Hanne Rahbæk (HR) gennemgik den udsendte beretning og supplerede med blandt andet følgende oplysninger om bestyrelsens arbejde fra april til august måned.

I forhold til kystbeskyttelsesprojektet har kommunalbestyrelsen besluttet at fremme projektet efter Kystbeskyttelseslovens kap. 1a som et kommunalt fællesprojekt. På grund af Corona-situationen blev der afholdt 5 beboermøder den 20. juni, sådan at medlemmerne kunne få en orientering om den seneste udvikling i projektet og den påtænkte udformning af dette. Der var 51 grunde repræsenteret under møderne, hvor der fortsat var opbakning til, at der etableres en kystbeskyttelse. Hanne Rahbæk har efter mødet haft kontakt med formanden for Grundejerforeningen Hyllingeriis, John Jantzen, der som ventet tilkendegav, at GF Hyllingeriis vil protestere mod at blive inddraget i projektet. Det har man også givet udtryk for over for kommunen, efter at have modtaget kommunens foreløbige interessentanalyse af 2. juli 2020.

Kystbeskyttelsesprojektet beror lige nu på, at foreningens rådgiver Henrik Lynghus udarbejder et tilrettet detailprojekt, som efter planen skal indsendes til kommunen i august måned. Man kan følge projektet på kommunens hjemmeside, ligesom bestyrelsen bestræber sig på at holde medlemmerne orienteret på foreningens hjemmeside [www.gf-fjordparken.dk](http://www.gf-fjordparken.dk).

Hanne Rahbæk oplyste yderligere, at der er foretaget en GDPR-gennemgang af foreningens fysiske dokumenter, sådan at blandt andet mere end 5 år gammelt inkasso-materiale, regnskabsbilag m.v. er blevet destrueret, hvis det ikke er skønnet, at de kan have konkret værdi for foreningen som f.eks. bilag på vejarbejde, principielle retssager m.v. Der mangler generalforsamlingsreferater for en årrække, så hvis nogen er i besiddelse af gamle referater vedrørende årene 1992, 1995, 1999, 2000 (+ regnskab for 1999), 2001, 2002, 2003, 2004 og 2006, vil bestyrelsen gerne låne dem, så vi kan få lavet en kopi.

Vi har fået flere henvendelser vedrørende standen på vejene i området. I flere år har beslutningen været at afvente etableringen af diget, men som årene går er det uholdbart. Vi har derfor indhentet tilbud på istandsættelse af alle de småstikveje (grus-veje). Det vil koste mere end 600.000 kr. Bestyrelsen har derfor efter en konkret besigtigelse indhentet tilbud på de 6 værst ramte veje, som vi vil gå i gang med, hvis budgettet godkendes. De større veje afventer fortsat etablering af kystbeskyttelse, da der i en periode kan forventes tung trafik på vejene.

Bestyrelsen har undersøgt mulighed for en pap-container. Det kan ikke lade sig gøre, men en beholder til batterier forventer vi opstillet i den kommende tid.

Vi har sammen med GF Hyllingeriis bestilt en hjertestarter. Den vil blive placeret på vandværket formentlig i løbet af august eller september 2020.

Bestyrelsen arbejder sammen med GF Hyllingeriis på et oversigtskort over området, sådan at det for både beboere og gæster vil være nemmere at finde rundt i det ikke helt logiske husnummer-system.

AK: Er der spørgsmål til beretningen?

Nr.: 72 og 166: Har ikke modtaget kommunens brev af 2. juli 2020 vedr. kystbeskyttelse. Brevet skulle være sendt ud i e-Boks

HR vil skrive til kommunen.

Nr.: 29 og 32: Første stamvej får en meget stor vandpyt i regnvejr. Det er næsten en vaskehal og vandet ligger i lang tid. (29) Det sprøjter op på min terrasse.

Nr.: 64 Reparation af vej skal vente pga. tung trafik ved fremtidig opbygning af kystsikring.

Nr.: 65 Asfaltfolk sagde i sin tid, at det ikke kunne laves bedre pga. mosebund.

Nr.: 65 Der står 2 blå containere midt på grund nr. 15, det skal bruges som sommerhuse. Er det lovligt?

HR: Vil undersøge om det er i strid med vedtægterne. Der er flere grunde, hvor der kan sås tvivl om de reelt er bebyggede eller ej, og det skal undersøges nærmere, i samarbejde med kommunen, i forbindelse med bidragsfordelingsnøglen til kystsikringsprojektet.

Nr.: 238 Der er flere grunde med container opbygning på.

HR: Det er kommunens opgave. Kommunen er påtaleberettiget.

Nr.: 238 Det er bestyrelsens opgave. Grunde med beboelsesvogne nedsætter ejendommenes værdi.

AK: Kig på weblager.dk og se hvad der er registreret på grundene.

Nr.: 72 Det er et fantastisk stykke arbejde bestyrelsen gør.

AK konstaterede, at der ikke var yderligere bemærkninger og beretningen blev godkendt enstemmigt.

*a*



HR takkede alle frivillige for det store arbejde, som bliver udført i foreningen og gør at tingene fungerer. Vingaver blev uddelt til de afgående bestyrelsesmedlemmer, til græsteamet, til Aksel (dræn) og til revisorerne.

#### **Ad. Pkt. 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

AK: Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen. Der var ingen der ønskede regnskabet læst op, ligeledes var der ingen spørgsmål eller kommentarer. Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

#### **Ad. Pkt. 4: Budget samt takstblad for 2020/2021**

Budget, herunder fastsættelse af kontingent, fondsbidrag, honorar, indskud, administrationstillæg, gebyrer m.v.

Kasserer Eron: Der er afsat 100.000 kr. i budgettet (marts 2020) til reovering af grusveje, men vi har efterfølgende indhentet tilbud med en pris på ca. 230.000 kr.

AK: Når projektet er godkendt på generalforsamlingen, kan bestyrelsen vælge at overskride budgettet eller finde pengene et andet sted i budgettet. Det er nu oplyst på generalforsamlingen. Budget inkl. takstblad blev enstemmigt vedtaget.

#### **Ad. Pkt. 5: Forslag fra bestyrelsen**

AK: Der var ingen forslag

#### **Ad. Pkt. 6: Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne (frist 1. marts, jf. vedtægtens pkt. 9.5)**

AK: Der var ingen forslag

#### **Ad. Pkt. 7: Valg af formand/kasserer**

Formand Hanne Rahbæk (129) er ikke valg. Kasserer Eron Jørgensen (184) er på valg. Er villig til genvalg.

AK: Konstaterede, at der ikke var nogen modkandidater og at Eron var genvalgt.

#### **Ad. Pkt. 8: Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, derunder 2 suppleanter**

Sekretær Susanne Hansen (67) er på valg og modtager gerne genvalg. Tove Werchmeister (68) er på valg og ønsker ikke genvalg, men påtager sig gerne posten som suppleant. Bestyrelsen foreslår, at Ulrik Weng (250) bliver nyt bestyrelsesmedlem.

AK: Konstaterede, at der ikke var nogen modkandidater og Susanne og Ulrik var valgt til bestyrelsen. Der skal herudover vælges 2 suppleanter. HR oplyste, at der næppe vil være noget stort arbejde med tjansen som suppleant, da suppleanterne ikke forventes at deltage i bestyrelsesmøderne.

Tove Werchmeister (68) var villig til igen at påtage sig hvervet som suppleant. Tove blev enstemmig valgt.

AK: Opfordrede nogle af de ivrige spørgere og Kim Andersen (238) lod sig vælge som suppleant til bestyrelsen.

Fra den 8. august 2020 består bestyrelsen af følgende medlemmer:

Formand Hanne Rahbæk (129)

Kasserer Eron Jørgensen (184)

Sekretær Susanne Hansen (67)

Bestyrelsesmedlem Michael Nymand (245)

Bestyrelsesmedlem Ulrik Weng (250)  
Suppleant Tove Werchmeister (68) og Kim Andersen (238)

**Ad. Pkt. 9: Valg af 1 revisor, derunder 2 suppleanter**

Torben Tillerup (141) er fraflyttet og dermed ikke længere medlem af foreningen. Jørn Nymand (140) blev på generalforsamlingen i 2019 valgt som revisor for 2 år. Benny Pedersen (239) og Hakon Hedegaard (174) blev valgt som suppleanter for 1 år. Der skal vælges en revisor og 2 suppleanter.

Knut Frederiksen (117) blev valgt som revisor for en 2-årig periode.

Følgende medlemmer er fra den 8. august 2020 foreningens godkendte revisorer:

Revisor Jørn Nymand (140) blev i 2019 valgt for 2 år.

Revisor Knut Frederiksen (117) blev valgt for 2 år.

Revisor suppleant Benny Pedersen (239)

Revisor suppleant Hakon Hedegaard (174)

**Ad. Pkt. 10: Eventuelt**

AK: Så er vi nået til punktet eventuelt. Er der nogen, der ønsker ordet?

Nr.: 32 Ordensregler skal tydeliggøres. Der er nogen der ikke overholder tiderne for støj.

HR: Vi får tiderne skrevet ind i referatet.

**Tider for græsslåning og anden brug af støjende maskiner:**

**Lørdag: kl. 9-12 og 14-16 søndag: kl. 9-13 og helligdage: 9-12**

Nr.: 238 Den gamle forening har andre tider for græsslåning, det er generende.

Nr.: 166 Problemer med at, naboerne ikke slår græs. Kan ikke tale med dem, da de aldrig er der.

HR: Det er nødvendigt med en vedtægtsændring, hvis vi skal kunne slå græs m.v. på medlemmers regning.

Nr.: 29 Foreslår at vedtægterne ændres, så der tages mere hensyn til, at man skal kunne arbejde på hus m.v., når man har tid.

AK: Vedtægter kan ikke ændres under dette punkt. Der ses normalt bort fra regler om støjende arbejder i forbindelse med opførelse af hus eller bygningsarbejder, men husk på at du er del af fællesskabet og tag hensyn til hinanden.

Nr.: 129 Vi må have forståelse for at folk bygger hus. Vi har alle fået bygget hus på et tidspunkt.

Nr.: 239 Glæder sig over den mindre støj, der er i dag. I gamle dage kunne man tale om støj, da folk brugte hammer og søm. I dag er alt elektrisk og larmer derfor ikke så meget.

AK: Er der nogen afsluttende bemærkninger? Så vil jeg sige tak for god dialog og møde disciplin.

Formand Hanne Rahbæk takkede Allan Kirkestrup for igen i år at have styret generalforsamlingen, så den blev afviklet i god ro og orden.

Den:

11. August 2020

Den:

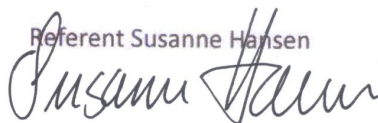
11/8-20

9

Dirigent Allan Kirkestrup



Referent Susanne Hansen



9