

GF-Fjordparken

Bestyrelsens beretning for 2021

Også 2021 blev et år præget af restriktioner på grund af Corona-pandemien. Da vi på grund af restriktionerne måtte udsætte generalforsamlingen til den 4. september 2021, blev det et meget kort år til bestyrelsesarbejde. To af de fire bestyrelsesmøder har været afholdt digitalt og det har fungeret fint. Man vænner sig til mange ting, men det hele er nu lidt mere fornøjeligt, når man i al fald en gang i mellem kan sidde over for hinanden.

Vi fik på første bestyrelsesmøde fordelt opgaverne mellem os og besluttede, at bestyrelsens fokuspunkter for dette år skulle være klimatilpasning/kystbeskyttelse, ulovlige bygninger/hegn og sociale aktiviteter.

I forhold til kystbeskyttelsen går det fremad med projektet om end det går langsomt. Projektet gennemføres som bekendt som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven. Frederikssund kommunen er projektejer og varetager projektstyringen sammen med rådgiver, ingeniørfirmaet NIRAS. Vi har et godt samarbejde med kommunen og har deltaget i arbejdsgruppemøder under projekteringsfasen. Der blev i efteråret gennemført nogle geotekniske undersøgelser, som desværre viste, at undergrunden mod fjorden indeholder jordlag, som gør undersivning sandsynlig. En spunsvæg er derfor den mulige løsning mod fjorden, når der samtidig skal tages hensyn til beliggenheden op til Natura2000-området. I december 2021 afleverede NIRAS et dispositionsforslag. Dispositionsforslaget kan ses på kommunens hjemmeside, som foreningens hjemmeside linker til. Se www.gf-fjordparken.dk. Tilgængeligheden til fjorden er søgt bevaret ved anlæg af en rampe i det brede fællesareal midtfor. Mod nord anlægges et dige, ligesom vejen til renseanlægget forhøjes, så vejen kommer til at fungere som dige. Projektet kommer til direkte at berøre grundejere i foreningens østlige og nordlige område. Kommunen har søgt at indhente samtykke til projektet fra direkte berørte grundejerne. Status er i skrivende stund, at kommunen har konstateret, at det ikke vil være muligt at indhente samtykke fra alle. Forvaltningen forbereder derfor en sag om ekspropriation i forhold til alle grundejere. Dette for at behandle alle lige. Kommunen arbejder samtidig med et landinspektørfirma på at vurdere forskellige grundejeres nytteværdi af projektet, sådan at der kan laves et forslag til afgrænsning af de pligtige medlemmer af kystbeskyttelseslaget samt forslag til bidragsfordeling. Bidragsfordeling fastlægges ud fra en vurdering af den økonomiske fordel, som den enkelte grundejer har af anlægget.

Der var på sidste års generalforsamling en række bemærkninger fra medlemmer, som udtrykte bekymring over, om vores forening ville udvikle sig til en skurvognsby, idet der på nogle grunde var blevet opstillet containere m.v. Bekymringen blev ikke mindre af opsætningen af ”genbrugssommerhuse”, som ikke forskønner området. Bestyrelsen har gennemgået området i forhold til weblager.dk og gjort Frederikssund Kommune opmærksomme på forhold, som kan have betydning for fastsættelse af fordelingstal i forhold til kystbeskyttelsesprojektet. I forbindelse med forslag til bidragsfordeling vil det være offentligt, hvilken bidragsats den enkelte ejendom foreslås at skulle bidrage med.

Bestyrelsesåret har været for kort til at gøre noget for alvor ved de sociale aktiviteter. Vi vil fortsat arbejde for mere fællesskab i foreningen ved gennemførelse af forskellige arrangementer. Vi håber, at de planlagte arrangementer i det kommende år kan gennemføres. Der er arbejdsdag **lørdag den 30. april 2022**. Fælles morgenmad pinsedag **søndag den 5. juni 2022**, Sankt Hans Aften **torsdag den 23. juni 2022** og sensommerarrangement **lørdag den 17. september 2022**. Læs nærmere om arrangementerne på hjemmesiden www.gf-fjordparken.dk.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på renovering af de resterende veje. Tilbuddet lyder på 575.000 kr. (inkl. moms) og bestyrelsen arbejder med, at arbejdet kan iværksættes i starten af 2023.

Vi sender fortsat konsekvent dårlige betalere til inkasso ved ekstern advokat. Der er i skrivende stund 2 medlemmer, som er sendt til inkasso med skyldig medlemsbidrag for enten ét eller flere år. Det er det laveste antal i flere år, men rigtig ærgerligt at både de og vi skal bruge tid og penge på denne dyre måde at betale på.

Bestyrelsen har fået flere henvendelser om knusningen i januar 2022 af buske m.v. langs adgangsvejen. Det ser ikke pænt ud lige nu, men skulle være en effektiv måde at holde rabatten nede, sådan at arbejdskraften på kommende arbejdsdage kan bruges på andre områder.

Bestyrelsen har justeret en anelse i Plejeplanen for de grønne områder. Planen vedhæftes og vil blive tilgængelig på hjemmesiden.

Afslutningsvis skal vi opfordre til, at I følger med på foreningens hjemmeside, som vi løbende holder opdateret med de seneste nyheder, se www.gf-fjordparken.dk.

Tak til foreningens medlemmer og navnlig til alle frivillige for at bidrage til at gøre GF-Fjordparken til et dejligt sted.

På bestyrelsens vegne/
Hanne Rahbæk (formand)