

GF-Fjordparken

Referat af ordinær generalforsamling

Lørdag den 4. september 2021 kl. 10.00 på Skuldelev Hallens Café.
(Udsat fra den 24. april 2021 på grund af Corona-nedlukning.)

Dagsorden jf. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år, herunder status på dige projektet
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Budget, herunder fastsættelse af kontingent, fondsbidrag, honorar, indskud, administrationstillæg, gebyrer m.v.
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af formand/kasserer
8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, derunder 2 suppleanter
9. Valg af 1 revisor, derunder 2 suppleanter
10. Eventuelt

Der var 63 stemmeberettigede medlemmer fremmødt.

Bestyrelsens formand Hanne Rahbæk (HR) bød alle velkommen til årets generalforsamling i GF-Fjordparken.

Ad. Pkt. 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Allan Kirkestrup (AK) som dirigent. Dette blev vedtaget med en klapsalve.

AK: Konstaterede at generalforsamlingen var lovmæssigt indvarslet og beslutningsdygtig. På grund af forholdsreglerne under Covid-19 var generalforsamlingen udskudt til den 4. september 2021. Det gav ikke anledning til forbehold i forhold til vedtægternes bestemmelser. Dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægternes § 9.

Forsamlingen var enig med dirigenten i nævnte konstatering.

Ad. Pkt. 2: Bestyrelsens beretning

Formand Hanne Rahbæk (HR) gennemgik og supplerede beretningen, herunder med udviklingen siden april måned. Kommunen arbejder sammen med Niras på at færdiggøre et forslag til kystbeskyttelse. Der har været gennemført møder med de direkte berørte medlemmer, der er foretaget flere boreprøver og der er p.t. drøftelser om forskellige løsninger omkring adgangsvejen til rensningsanlægget. Der arbejdes mod at afholde et orienteringsmøde ultimo september eller primo oktober.

Der er asfalteret 6 stikveje og udbedret 6 andre efter en konkret vurdering. Der har været problemer med færdiggørelse af årets drænarbejder, da det kræver, at rabatten er fri i en tilstrækkelig bredde. Det er derfor vigtigt, at hække klippes ind til eget skel – både til veje, men også ud til fællesarealer.

HR redegjorde for baggrunden for beslutningen i 2019 om pleje af de grønne områder, herunder retningslinjerne for græsteamets arbejde. Planen ligger på foreningens hjemmeside. Græsteamet fik ros og klapsalver for deres gode arbejde.

Der er siden sidste generalforsamling i samarbejde med Grundejerforeningen Hyllingeriis opsat hjertestarter og et skilt over området.

Bestyrelsen har i løbet af året rettet henvendelse til enkelte grundejere om opførsel af ejendomme, hvor det ikke fremgår af weblager.dk, at der er byggetilladelse. Bestyrelsen har ligeledes gjort kommunen opmærksom på, at der findes bygninger, som måske ikke er registreret korrekt. Dette kan få betydning ved fastsættelse af bidrag til kystbeskyttelse.

AK: Er der spørgsmål til beretningen?

Maj 232: Omkring græsslåning hvorfor stiger omkostningerne?

HR: Græsteamet får samme symbolske betaling, men der kan være forskellige poster slået sammen i regnskabet. Skal undersøges nærmere.

Henry 21: På hvilket grundlag er grusveje udvalgt til asfaltering?

Susanne Hansen (SH): Da der ikke var økonomi til, at alle grusveje kunne asfalteres nu, har to bestyrelsesmedlemmer gennemgået og udvalgt de værste veje til renovering/asfaltering.

AK konstaterede, at der ikke var yderligere bemærkninger og beretningen blev godkendt enstemmigt.

Ad. Pkt. 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

AK: Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen. Der var ingen der ønskede regnskabet læst op, ligeledes var der ingen spørgsmål eller kommentarer. Regnskabet blev godkendt enstemmigt, med undtagelse af et enkelt medlem, der undlod at stemme.

Ad. Pkt. 4: Budget samt takstblad for 2021/2022

Budget, herunder fastsættelse af kontingent, fondsbidrag, honorar, indskud, administrationstillæg, gebyrer m.v.

Maj 232: Hvem har vedligeholdelsespligten på buske ud mod den åbne mark på stamvejen?

Michael Nymand (MN): Det er kommunen der har pligten, men da det har været svært at komme igennem til kommunen, har vi selv gjort det ind imellem.

HR: Det kan evt. gøres på en arbejdsweekend.

Ulrik Weng (UW): Vi har planlagt de næste arbejdsweekender og vil forsøge at gøre det til en tilbagevendende begivenhed i uge 17 og 37. Der kommer opslag på hjemmesiden med mere information.

Maj 232: Hvordan gør man opmærksom på, at man gerne vil have flere penge afsat til græsslåning i budgettet til næste år.

HR: Man kan sende et forslag til bestyrelsen.

AK: Budget inkl. takstblad blev enstemmigt vedtaget.

Ad. Pkt. 5: Forslag fra bestyrelsen

AK: Der var ingen forslag

Ad. Pkt. 6: Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne (frist 1. marts, jf. vedtægtens pkt. 9.5)

AK: Der var ingen forslag

Ad. Pkt. 7: Valg af formand/kasserer

Formand Hanne Rahbæk (129) var på valg. Er villig til genvalg. Kasserer Eron Jørgensen (184) er ikke på valg. Der var ingen modkandidater. HR blev enstemmigt valgt.

Ad. Pkt. 8: Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, derunder 2 suppleanter

Michael Nymand (245) var på valg og var villig til genvalg. Der var ingen modkandidater. MN blev enstemmigt valgt. Susanne Hansen og Ulrik Weng var ikke på valg.

Maj Solberg (232) og Lars Kiib Hecht (164) blev valgt som suppleanter til bestyrelsen.

Det aftales, at fremadrettet deltager suppleanterne i bestyrelsesmøderne, hvis de ønsker det.

Fra den 4. september 2021 består bestyrelsen af følgende medlemmer:

Formand Hanne Rahbæk (129)

Kasserer Eron Jørgensen (184)

Sekretær Susanne Hansen (67)

Bestyrelsesmedlem Michael Nymand (245)

Bestyrelsesmedlem Ulrik Weng (250)

Suppleant Maj Solberg (232)
Suppleant Lars Kiib Hecht (164)

Ad. Pkt. 9: Valg af 1 revisor, derunder 2 suppleanter

Jørn Nymand (140) var på valg og var villig til genvalg. Jørn Nymand blev genvalgt for 2 år.
Benny Pedersen (239) og Inger Nymand (245) blev valgt som suppleanter for 1 år.

Følgende medlemmer er fra den 4. september 2021 foreningens godkendte revisorer:

Revisor Jørn Nymand (140) valgt for 2 år i 2021.
Revisor Knut Frederiksen (117) valgt for 2 år i 2020.
Revisor suppleant Benny Pedersen (239)
Revisor suppleant Inger Nymand (245)

Ad. Pkt. 10: Eventuelt

Lars 164: Ros til områdets rare og venlige mennesker. Undrer sig over at store problemer som kystbeskyttelse har fyldt lidt, men små ting som højden på græsset har fyldt meget.

Lene 164: Undrer sig over at badebroen ikke er oppe.

UW: Badebroen ejes ikke af gf-fjordparken, men der arbejdes på en løsning for næste år.

Aksel 97: Vi er mange, der har svært ved at høre, hvad der bliver sagt. Kan man ikke overveje audio udstyr til næste generalforsamling?

HR: Det er noteret.

Vita 32: Der køres meget stærkt på stikvejene, og når der ligger vand på vejen, så sprøjter det op på vores hus.

UW: Vi forsøger at komme i dialog med en beboer, hvis beplantning forhindrer, at vi kan lave nødvendige foranstaltninger i forhold til dræning af overfladevand.

Mogens 34: Der drives entreprenørvirksomhed i nr. 37, med store gener i form af entreprenørmaskiner mm som fylder vendepladsen.

MN: Det er kommunen der er påtaleberettiget, bestyrelsen kan kun opfordre til, at reglerne følges. Som medlem/nabo må man gerne selv rette henvendelse til kommunen, det vil også lette bestyrelsens arbejde.

Lars 164: Har foreningen en Facebook side?

SH: Nej, men der findes 2, der er oprettet af privatpersoner: "Hyllingeriis" og "Vores Hyllingeriis"

Lene 20 repræsenterer 171: Gør man noget ved ejendomme, der ikke er vedligeholdt i årevis? Fx nr. 170?

HR: Vi kan ikke finde ejeren af 170 og den er sat til salg.

Anne 166: Nr. 169 og 170 vokset sammen.

Maj 232: Man må selv tage fat i problemerne, det er ikke bestyrelsen, der skal tage enkeltsager op.

Villy 83. Min nabo i nr. 84 har en container, der ligger i skellet.

HR: Skriv gerne til kommunen, at du har en konkret problemstilling. Bestyrelsen søger også at tage problemet op.

AK: Dagsordenen er udtømt. Tak for god dialog.

Formand Hanne Rahbæk takkede Allan Kirkestrup for at have styret generalforsamlingen, så vi kom igennem alle punkter.

Vingaver blev uddelt til græsteamet og dirigenten, og afgående bestyrelsesmedlemmer og revisorer.

Den: 8/9 - 2021


Dirigent Allan Kirkestrup

Den: 8/9 - 2021


Referent Susanne Hansen