

## GF-Fjordparken

Referat af ordinær generalforsamling  
Lørdag den 9. april 2022 kl. 10.00 på Fjordlandsskolen i Skibby

### Dagsorden jf. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år, herunder status på kystbeskyttelse.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Budget, herunder fastsættelse af kontingent, fondsbidrag, honorar, indskud, administrationstillæg, gebyrer m.v.
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af formand/kasserer
8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, derunder 2 suppleanter
9. Valg af 1 revisor, derunder 2 suppleanter
10. Eventuelt

Der var fremmødt 64 stemmeberettigede medlemmer.

Bestyrelsesformand Hanne Rahbæk (HR) bød velkommen til årets generalforsamling.

### Ad. 1: Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Allan Kirkestrup (AK) som dirigent. Dette blev vedtaget med klapsalver.

AK: Takkede for valget samt konstaterede, at generalforsamlingen var lovmæssigt indvarslet og beslutningsdygtig.

Der var ikke bemærkninger fra salen til denne konstatering.

### Ad. 2: Bestyrelsens beretning

HR konstaterede, at alle havde fået beretningen sammen med indkaldelsen. Beretningen blev gennemgået med supplerende kommentarer.

Kystbeskyttelsen ligger i det rigtige spor. Det er kommunen, der er procesejer. Sidste sommer aflagde kommunen sammen med bestyrelsen et besøg hos de ca. 20 direkte berørte grundejere. Geotekniske undersøgelser fra sensommeren viste, at en betonmur ikke er en mulig løsning, da der er strømførende lag, som vil give undersivning. Derfor vil en spunsvæg være den bedste løsning mod øst. Kommunen har uden held søgt at indhente samtykkeerklæring fra de direkte berørte grundejere. Det betyder, at kommunen skal gennemføre en ekspropriationsforretning (rådighedsindskrænkende). Det giver formentlig en forsinkelse på ca. et halvt år. Kommunen er derudover ved at afgrænse den kreds af borgere, som skal være med i et kystbeskyttelseslag, og hvor meget hver enkelt skal bidrage med (fordelingsbidrag). Det afhænger af, hvor stor fordel man får af kystbeskyttelsen. "Fordel" fastlægges gennem en økonomisk analyse. Der arbejdes på at have et oplæg klar i sommeren 2022.

Kommunens informationsmøde om kystbeskyttelsesprojektet bliver den 19. maj. Indkaldelse kommer i e-boks. Mødet afholdes i Frederikssund sidst på eftermiddagen.

Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at sige, hvad kystbeskyttelsen kommer til at koste den enkelte beboer. Følg med på kommunens hjemmeside og på foreningens [www.gf-fjordparken.dk](http://www.gf-fjordparken.dk). Bestyrelsen opdaterer, når vi får nye oplysninger.

Vi får en del henvendelser om ulovlige bygninger og hegn. Vi har gennemgået området i forhold til registrering på weblager.dk og har sendt disse oplysninger til kommunen. Vi regner med, at kommunen forholder sig til dette, senest når der skal tages stilling til betaling til kystbeskyttelse. Bestyrelsen kan konstatere, at nogle grundejere har udvidet deres grund med fællesarealer/fælles stier. Vi vil skrive til de enkelte grundejere, og hvis det ikke løser problemet må vi gennemføre sag med hegnssyn. Husk derfor at beskære hæk ind til skel og fællesarealer af hensyn til dræn og vores græsteam.

Der er kommet nye nummerskilte på vejene og der er ordnet dræn på stikvej 1. Bestyrelsen vil undersøge, om afslutningen med sten/ral er hensigtsmæssig.

Vi har planlagt nogle sociale arrangementer og arbejdsdage:

- Der er arbejdsdag lørdag den 30. april 2022, kl. 10:00.
- Fælles morgenmad pinsemorgen søndag den 5. juni 2022, kl. 8:00.
- Sankthansaften torsdag den 23. juni 2022.
- Arbejdsdag lørdag den 17. september 2022.

Mere information vil blive sat på hjemmesiden, så husk at kigge forbi en gang i mellem.

Som tidligere år fortsætter vi med at sende dårlige betalere til inkasso.

Plejeplanen for grønne områder, er blevet tilrettet en lille smule. Den kan ses på hjemmesiden og blev sendt ud med beretningen.

165: Hvornår asfalteres de sidste grusveje?

HR: Til næste år 2023 – bestyrelsen har indhentet samlet tilbud.

AK konstaterede, at der ikke var yderligere kommentarer til beretningen, som blev godkendt af forsamlingen.

### **Ad. 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

AK: Regnskabet er sendt ud sammen med indkaldelsen, så alle har haft mulighed for at læse det igennem. Der var ingen, som ønskede regnskabet læst op.

HR: Vi besluttede i 2018, at der skulle opkræves 600 kr. ekstra til vandværn. Hvis vi betaler 600 kr. for vandværn én gang mere (januar 2023), så har vi betalt de udgifter, som vi har haft på rådgivning og på undersøgelser om dige-projektet og dræn-efterslæb.

Nr. 38: Vi betaler et Dybemosekontingent, hvad går disse penge til?

MN (245): Jeg sidder i bestyrelsen i Landindvindingslaget Dybemosen, som er et pumpelag. Vi afvander et stort område. Flere steder i vores område ligger i kote 0, så hvis vi ikke pumpede vand væk fra området, ville dele af Hyllingeriis ligge under land. Vandet fra vores område pumpes ud i Selsø sø og derfra ud i fjorden. Vi får derfor rigtig meget for pengene.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

### **Ad. 4: Budget 2022 og takstblad for 2022/2023**

AK: Budget og takstblad var udsendt med indkaldelsen.

Inden ønskede ordet og budget og takstblad anses for godkendt.



**Ad. 5: Forslag fra bestyrelsen**

Der var ingen forslag til behandling.

**Ad. 6: Forslag fra medlemmerne (frist 1. marts jf. vedtægtens pkt. 9.5)**

Der var ingen forslag til behandling.

**Ad. 7: Valg af formand/kasserer**

Kasserer Eron Henry Jørgensen (184) var på valg. Formand Hanne Rahbæk (129) er ikke på valg.

Eron blev enstemmigt genvalgt.

**Ad. 8: Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, derunder 2 suppleanter**

Susanne Hansen (66) og Ulrik Weng (250) er på valg. Susanne Hansen (66) er villig til genvalg. SH og derudover tidligere suppleant Maj Solberg (232) blev enstemmig valgt som medlemmer af bestyrelsen.

Lars Kiib Hecht (164) blev genvalgt som suppleant og Bjørn Elkær Andersen (229) blev valgt som ny suppleant.

Fra den 9. april 2022 ser bestyrelsen sådan ud:

Formand Hanne Rahbæk (129) (fuldt navn: Hanne Rønnow Rahbæk Holten)

Kasserer Eron Henry Jørgensen (184)

Sekretær Susanne Hansen (66)

Bestyrelsesmedlem Michael Nymand (245)

Bestyrelsesmedlem Maj Solberg (232)

Suppleant Lars Kiib Hecht (164)

Suppleant Bjørn Elkær Andersen (229)

**Ad. 9: Valg af 1 revisor, derunder 2 suppleanter**

Knuth Frederiksen (117) var på valg og villig til genvalg. Knuth Frederiksen blev genvalgt for 2 år.

Mogens Caprani (250) og Stig Maale (38) blev valgt som suppleanter.

Fra 4. april 2022 er følgende foreningens godkendte revisorer:

Revisor Jørn Nymand (140) valgt for 2 år i 2021

Revisor Knut Frederiksen (117) valgt for 2 år i 2022

Revisor suppleant Mogens Caprani (250)

Revisor suppleant Stig Maale (38)

**Ad. 10: Eventuelt:**

Aksel (97) Er generalforsamlingen ikke en festdag? Hvorfor er flaget ikke hejst? HR erkender, at det har bestyrelsen glemt.

Nr. (46): På flaghøjen ligger noget materiel fra beredskabsstyrelsen, som de må have glemt? HR vi skriver til dem, at de har glemt nogle ting.

Nr. (21) Kan man bare stille noget ind på grunden ude at der bliver gjort noget? HR: Det må være diskussionen om skurvogne/containere, der hentydes til. Vi har skrevet til kommunen, så de er opmærksomme på i al fald nogen af de ikke-registrerede bygninger. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at tale sammen, sådan løses mange ting bedst. Man kan også altid selv skrive til kommunen om konkrete sager om ulovligt byggeri. Skriv til: [byggesag@frederikssund.dk](mailto:byggesag@frederikssund.dk) eller med digital signatur gennem kommunens hjemmeside: [www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk), hvor der findes meget nyttig information om hegn, fjernelse af biler uden nummerplade m.v.

(32) Jeg er træt af hundelorte og cigaretskodder, når man går tur. Hvad med lejere, får de besked om reglerne, når de lejer? HR: Vi opfordrer kraftigt til, at man samler op efter egen hund og i det hele taget følger reglerne. Det er ejere, der skal give lejere besked om reglerne.

(86) Sidste år gjorde jeg også vrøvl over bygninger, der var klodset op og skæmmer. Kommunen gør ikke noget, kan foreningen gøre noget? HR: Vi har skrevet til kommunen. Vi opfordrer til, at man selv retter henvendelse til kommunen med konkrete klagesager på [byggesag@frederikssund.dk](mailto:byggesag@frederikssund.dk).

HR: Badebroen er blevet sat op i år takket være det genoplivede brolaug. Jeg har lovet Formanden Flemming (215) at gøre reklame for broen. Det koster 200 kr. årligt at være medlem. Man kan melde sig ind på [www.hyllingeriis-brolaug.dk](http://www.hyllingeriis-brolaug.dk)

AK: Dagsordenen er udtømt. Tak for god dialog.

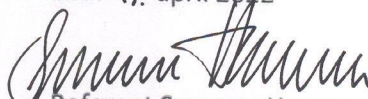
Formand Hanne Rahbæk takkede Allan Kirkestrup for at have styret generalforsamlingen sikkert gennem alle punkter.

En særlig tak rettes til alle de frivillige i vores forening. Vingaver blev uddelt til græsteamets medlemmer, dirigenten og afgående bestyrelsesmedlemmer og revisorer.

Den: 11. april 2022

  
Dirigent Allan Kirkestrup  
**Allan Kirkestrup**  
Mejsevænget 69, 4050 Skibby  
Tlf. +45 53809514  
Email.: [ak@akak.dk](mailto:ak@akak.dk)

Den: 11. april 2022

  
Referent Susanne Hansen