

GF-Fjordparken

Bestyrelsens beretning 2018

På generalforsamlingen den 28. maj 2018 lykkedes det med moderat pres fra dirigent Allan Kirkestrup at få sammensat en ny bestyrelse.

Bestyrelsen konstituerede sig og vi besluttede at fokusere på bedre kommunikation med medlemmerne, oprydning i udestående medlemskontingenter og regnskabet i øvrigt samt sidst med ikke mindst at komme videre med kystsikring af området.

For at blive klædt på til arbejdet holdt vi et møde med de tilbageværende medlemmer fra den gamle bestyrelse (Alex Lund Nielsen (235), Lars Pedersen (148) og Johnny Hansen (150) samt drænarbejdsgruppen ved Aksel Petersen (97) og græsteamkoordinater Keld Larsen (65)). Det gav os en værdifuld viden, om de seneste års historik samt et godt blik for foreningens udfordringer. Tak fordi I deltog.

1. Kommunikation med medlemmerne:

Foreningens sekretær, Susanne Hansen (67), har gjort et meget aktivt arbejde med at sikre korrekte adresseoplysninger på medlemmerne samt med at få indhentet mail-adresser.

Bestyrelsen besluttede, at vi kommunikerer over foreningens hjemmeside, som Susanne løbende har opdateret. Vi har søgt at informere mest muligt om arbejdet i bestyrelsen. Herudover har vi udsendt to informationsbreve til foreningens medlemmer.

2. Udestående medlemskontingenter og regnskab:

Kasserer Eron Jørgensen (184) konstaterede, at der var en del mangler ved regnskabet med f.eks. fejlposteringer, ligesom foreningen benyttede sig af flere banker.

Bestyrelsen opsagde aftalerne med bankerne og skiftede til Sparekassen Sjælland, som har en afdeling i Frederikssund.

På anbefaling af Allan Kirkestrup har vi indkøbt administrationssystemet "ForeningLet" og Eron forestår nu selv bogføringen.

Eron har været regnskabet minutøst i gennem for de seneste 3 år for at finde ud af, hvorfor udestående kontingenter har været stigende og i sidste års regnskab udgjorde 73.975 kr. Der er flere forklaringer, men efter udsendelse af rykkere er vi ultimo 2018 nede på 4 skyldnere, hvoraf 1 er sendt til inkasso ved advokat. De 3 andre udestående følger efter, såfremt der ikke betales i forbindelse med dette års kontingent. Bestyrelsen har besluttet, at der afskrives et beløb på 8.677 kr. Dette beløb udgør forældede krav og ikke verificerbare opgørelser fra tidligere år. Tilbage er et beløb på 14.975 kr., som vi regner med at kunne inddrive.

3. Kystsikring:

Bestyrelsen konstaterede, at Kystdirektoratet havde afvist at behandle en ansøgning fra foreningen om kystsikring, fordi ansøgningen lå uden for foreningens formål. Bestyrelsen udarbejdede derfor et forslag til revision af vedtægterne med revision af foreningens formål og modernisering af vedtægterne, herunder mulighed for elektronisk indkaldelse til generalforsamling m.v. De nye vedtægter blev vedtaget på 2 ekstraordinære generalforsamlinger i sensommeren 2018.

Bestyrelsen blev bistået af en digearbejdsgruppe bestående af Alex Lund Nielsen (235), Lars Pedersen (148), Poul Henning Knudsen (67), Inger Nymand (245) og Benny Petersen (239). Arbejdsgruppen kom i september 2018 med et oplæg til udformning af diget og oplæg til videre proces. Stor tak til arbejdsgruppen.

Bestyrelsen gik herefter i gang med at finde en rådgiver og blev i dette arbejde hjulpet af Michael Nymand (245), som har erfaring med byggeentrepriser og derfor kunne bidrage med meget væsentlig viden om processer og sammenligning af de tilbud, som vi fik indhentet. Bestyrelsen har haft flere møder med Frederikssund kommune (Bent Kjær Hansen) og har fået god vejledning af kommunen. Vi indgik aftale med Lynghus Consult v/Henrik Lynghus, som var med til at udarbejde det oprindelige projekt for Niras, men efterfølgende har etableret egen rådgivningsvirksomhed. Henrik Lynghus har arbejdet meget hurtigt og ansøgningerne blev indgivet til kommunen den 8. marts 2019. Vi afventer nu myndighedsbehandlingen, som kan vare op til 3 – 6 måneder, forudsat at der ikke kommer klager. Diget vil ikke være fuldt funktionsdygtigt næste vinter, men vi håber, at det vil være godt på vej.

4. Øvrige opgaver:

Bestyrelsen har udarbejdet en persondatapolitik, som er lagt på foreningens hjemmeside, ligesom den er meddelt foreningens medlemmer.

Mogens Hansen (94) og Jens Bisgaard (195) har varetaget ansvaret for de grønne områder. Der er gennemført 2 arbejdsweekender, hvor bålpladsen og området heromkring er gjort tilgængelige, så der er klar til den kommende bål sæson. Tak til alle medlemmer som deltog. Mogens har også malet foreningens skur, som trængte til en kærlig hånd.

Græsteamet har fyldt noget i bestyrelsens arbejde. Vi vedhæfter beretningen en plejeplan fra de grønne områder og har medtaget honoreringen af græsteamets medlemmer på foreningens takstblad. Bestyrelsen har taget dette initiativ for at sikre, at der er åbenhed og ensartethed i den måde, som det frivillige arbejde behandles på. Vi håber, at græsset fortsat kan passes med hjælp fra frivillige. Der skal bruges nogle timer en gang om ugen i sæsonen. Tak til Keld Larsen (65), som koordinerer arbejdet på græsteamet.

Meld dig til Keld (eller bestyrelsen), hvis du har tid og lyst til at give en hånd med græsslåningen.

Den tidligere bestyrelses indsats med genopretning af området dræn er fortsat under ledelse af Aksel Petersen (97). Tak til Aksel for at passe dette område.

Vi har arbejdet med Nabohjælp, som bestyrelsen opfordrer til, at man deltager i. Tal med din nabo eller genbo. Det er med til at forebygge tyverier, som vi heldigvis ikke er så plagede af. Vi har undersøgt mulighederne for at få en (måske 2) hjertestarter(e). Bestyrelsen stiller forslag om indkøb af en sådan på generalforsamlingen.

Vi har gennem året fået mange positive tilkendegivelser fra foreningens medlemmer. Det er vi rigtig glade for og siger TAK.

23. marts 2019

Bestyrelsen

v/Hanne Rahbæk (129)

Plejeplan for de grønne fællesarealer – 2019.

På baggrund af lokalplan og deklarationen for området arbejder bestyrelsen med følgende plejeplan for de grønne områder:

Fællesarealerne passes således:

- A. De store fællesarealer langs fordelingsvejen(hovedvejen) passes i udgangspunktet af kommunen, som slår græsset 2 gange årligt.
- B. De bredde fællesarealer (3 steder), som går gennem området slås 2 gange årligt med henblik på at hindre frøspredning og under skyldig hensyntagen til dyrelivet i græsset. Slåningen foretages af ekstern (p.t. lokal landmand) efter Sankt Hans og i september.
- C. I græssæsonen slår græsteamet stier af 1 – 2 m bredde i strandengen, i fællesarealerne nævnt under A og B samt på forbindelsesvejene fra B-områderne til stamvejene. Græsset slås 1 – 2 gange ugentligt efter behov.

Den enkelte grundejer skal sikre, at beplantning ikke vokser ud over stier m.v. så græsteamets arbejde vanskeliggøres unødvendigt.

Den enkelte grundejer skal slå rabatten ud til vejen efter behov, dog mindst 2 gange årligt.

Bestyrelsen vil ultimo april måned påse, at alle parceller overholder reglerne om beplantning ud over skel og at parcellerne fremtræder, så de ikke er til gene for andre.

Bestyrelsen vil ved henvendelse til den enkelte grundejer i overensstemmelse med vedtægterne gøre opmærksom på forhold, som skal bringes i orden.

Som **bilag** vedlægges uddrag af lokalplan og deklaration gældende for området.

Deklarationen:

”§ 3.

BENYTTELSE.

.....

Parcellerne må ikke benyttes som oplagsplads eller lignende, ligesom der ikke må henstilles kassable eller havarerede effekter. Parcellerne må ikke frembyde et ubehageligt skue eller være til gene for de omkringboende.

§ 15.

HEGN OG BEPLANTNING.

Alle hegn skal være levende hegn. Alene parcelkøbere har hegnspligt. Når der på en parcel plantes levende hegn, uanset om det sker mod grænsen til vej eller til naboskel, skal hegnet holdes i en sådan afstand fra skellet, at grene m.v. ikke rager ud over skellinjerne, dog at der efter enighed mellem de pågældende parcellerejere kan plantes i skellinje, hvor parcellen grænser til anden parcel.

Parcelkøberne er forpligtet til inden 1 år efter modningsarbejdernes afslutning at plante hegn.

Ved beplantning af parcellen skal der drages omsorg for, at træer eller buske ikke generer nabogrunden, i hvilket tilfælde de pågældende træer eller buske kan forlanges beskåret eller fjernet. Der må ikke plantes popler og bævreasp.

Hvis hegn og beplantning foretages inden grundmodningsarbejderne er afsluttet, er grundsælgerne uden ansvar for, om hegn og beplantning måtte blive ødelagt i forbindelse med grundmodningsarbejderne.

Den ubebyggede del af parcellen skal stedse henligge i pæn og ordentlig stand, og som sådan vedligeholdelse af den til enhver tid værende ejer, eventuel græsvækst skal slås mindst 2 gange årligt.

Såfremt en parcelkøber undlader at indhegne eller holde parcellen i ordentlig stand, kan grundsælgerne, eller når grundejerforeningen er dannet da denne, lade dette foretage for parcelkøbernes regning, såfremt denne efter modtagelsen af anbefalet brev ikke inden 2 uger foretager det påbudte.

Byplanvedtægt:

”§ 2. Veje og stier.

.....

5. Nye stier fra udstykningsveje til fællesarealer udlægges i en bredde af 3 m.

6. De eksisterende stier i område 2 er udlagt med en bredde af 2m.

.....

8. Eksisterende 4 m bred vej over vandværkets grund, matr.nr. 37an, langs skellet mod matr.nr. 37ah udlægges som sti i en bredde af 4 m.

9. Parkeringspladsen P, som også er til brug for almenheden, udlægges med plads til parkering af ca. 40 personbiler med en overkørsel til vej B-B som vist på kortbilag 2.

§ 7. Friarealer m. v.

1. De på kortbilag 2 med priksignatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer for bebyggelsen. Beplantning af arealerne kan kun ske efter nærmere aftale med byrådet og efter en samlet plan. Arealerne anlægges og vedligeholdes som fællesarealer til bebyggelsen. ²⁾”