

GF-Fjordparken

Bestyrelsens beretning for 2022

Året 2022 blev på mange måder et år 0 efter Corona-pandemien. Bestyrelsen har siden seneste generalforsamling afholdt fem bestyrelsesmøder. Det har primært været fysiske møder og det har været rart igen at kunne mødes i den virkelige verden. Som besluttet på generalforsamlingen tilbage i 2021 har både bestyrelsens medlemmer og suppleanter deltaget i møderne.

Vi fik på første bestyrelsesmøde fordelt opgaverne mellem os og besluttede, at bestyrelsens fokuspunkter for dette år skulle være klimatilpasning/kystsikring, udvikling af området og byggerier/hegn.

I 2023 er det 10 år siden, at mange fik deres huse ødelagte i forbindelse med oversvømmelsen efter stormen Bodil. Det ser nu ud til, at der endelig ligger et projekt, som kan myndighedsbehandles. Projektet gennemføres som bekendt som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven. Frederikssund kommunen er projektejer og varetager projektstyringen sammen med rådgiver, ingeniørfirmaet NIRAS. Vi har et godt samarbejde med kommunen og har deltaget i arbejdsgruppemøder under projekteringsfasen. I forhold til borgermødet i maj 2022 er der sket en justering af projektet, så det nordlige dige anlægges på marken tilhørende Torp Ladegård. I forhold til udformningen mod øst (mod fjorden/Natura-2000 området) er der anvendt spunsvæg i lidt videre omfang end oprindeligt tænkt. Det ligger fortsat ikke helt klart, hvornår der gennemføres ekspropriationsforretninger (rådighedsindskrænkning) i forhold til berørte grundejere. Kommunen har vurderet, hvem som skal deltage i digelaget, nemlig de grundejere, som får nytte af kystbeskyttelsen. Det af kommunen udarbejdede forslag er på vej i høring. Forslaget betyder, at de højest beliggende grunde ikke skal deltage i digelaget, da de ikke opnår nogen beskyttelse. Det er endnu ikke muligt at forudsige, hvad udgiften bliver for de deltagende grundejere, men 2023 startede glædeligt med oplysning om, at der er givet 2,1 mio.kr. i tilskud fra Kystbeskyttelsespuljen. Det er muligt at følge med i projektet på kommunens hjemmeside, som foreningens hjemmeside linker til. Se www.gf-fjordparken.dk.

Vi har fået gennemgået vores dræn og forsøgt at gøre noget ved problemerne med vand på vejene. Vi følger de råd, som vi får af de professionelle kloakfolk, som vi samarbejder med. Vi har også haft fokus på, at vi alle skal holde beplantning m.v. på egen grund, så græsrabatter og andre fællesarealer kan fremstå til glæde for alle foreningens beboere.

Der har på de seneste års generalforsamlinger været bemærkninger fra medlemmer, som udtrykte bekymring over, om vores forening ville udvikle sig til et Klondike på grund af opstilling af containere, genbrugssommerhuse m.v. Bestyrelsen har tidligere gjort Frederikssund Kommune opmærksomme på disse forhold, ligesom vi har italesat problemet på det seneste møde i Sommerhus kontaktudvalget. Det er ikke muligt at få kommunen ud på besøg og opfordringen på kontaktudvalgsmødet var, at man kunne indgive en klage, hvis der var forhold i strid med vedtægt/lokalplan. Skriv til byggesag@frederikssund.dk eller gå gennem kommunens hjemmeside www.frederikssund.dk.

Endelig har vi prioriteret at afholde fælles arrangementer i form af to arbejdsdage og uformel fællesspisning pinsen morgen og Skt. Hans bål med naboforeningen GF Hyllingeriis. Vi var superheldige med vejret og fik talt og hygget både under arbejdet, men også under den efterfølgende spisning af pølser fra grillen. Tak til alle som deltog. Vi vil gerne på generalforsamlingen drøfte, om der er frivillige, som fremover vil påtage sig at stå for disse arrangementer.

Bestyrelsen har fået opdateret det indhentede tilbud på reovering af de resterende veje. Tilbuddet lyder på ca. 620.000 kr. og vi vil igangsætte arbejdet efter generalforsamlingen i foråret 2023.

Vi sender dårlige betalere til inkasso ved ekstern advokat. Der er nu kun ét medlem, som skylder medlemsbidrag for tidligere år. En stor tak til vores kasserer Eron, som har sat betydelige kræfter ind på at nå i mål med inddrivelsen af de udestående fordringer.

Bestyrelsen har justeret en anelse i Plejeplanen for de grønne områder. Planen vedhæftes og vil blive tilgængelig på hjemmesiden. Der mangler med mellemrum medlemmer til græsteamet. Hvis du, evt. sammen med en nabo, vil slå stierne i et område, må du/I meget gerne tage kontakt til bestyrelsen/Keld (64). Vi har fået fældet træer, som var blevet dårlige og har fået beskåret godt rundt i området.

Afslutningsvis skal vi opfordre til, at I følger med på foreningens hjemmeside, som vi løbende holder opdateret med de seneste nyheder, se www.gf-fjordparken.dk. Selv skal jeg beklage, at vi på grund af stor travlhed omkring jul/nytår ikke fik sendt en jule-/nytårs-hilsen til jer alle. Det skal ikke gentage sig.

Tak til foreningens medlemmer og navnlig til alle frivillige for at bidrage til at gøre GF-Fjordparken til et dejligt sted.

På bestyrelsens vegne/
Hanne Rahbæk (formand)